

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ**

г. Краснодар

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Основа-Инвест»**, (Юридический адрес: 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Головатого, 497, ИНН 2310155520, КПП 231001001, ОГРН 1112310003640), в лице директора Шахина Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава - Продавец, с одной стороны и

**Гражданин РФ** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г, код подразделения: \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_ - Покупатель, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что на основании Договора № \_\_\_\_/\_\_\_\_-18 купли-продажи квартиры от \_\_\_\_\_ 2018 года (далее Договор), **Общество с ограниченной ответственностью «Основа-Инвест»** передает, а **Гражданин РФ** \_\_\_\_\_ принимает квартиру:

№ квартиры	Показания счетчика ХВ	Показания счетчика ГВ	Показания счетчика отопления	Показания счетчика эл. энергии Д - ____; Н - ____; О - ____
	№ счётчика	№ счётчика	№ счётчика	№ счётчика

Перечень внутриквартирного оборудования	Кол-во	Техническое состояние	Примечания
Дверь входная производства «Стальные линии» Могилёв Беларусь	1	Отделка снаружи: МДФ цвет «Дуб белёный» с фрезеровкой П-3 Отделка внутри: МДФ цвет «Дуб белёный» с фрезеровкой П-3 Замок: Kale(5 класс безопасности) 2шт, задвижка 1 Уплотнитель: Schlegel (Германия)/ 2 контура; ручки-розетки Avers -2 шт глазок Аресс 1шт Инструкция по эксплуатации 1 Паспорт изделия 1 Ключи 3 шт Состояние: Новое, соответствует проекту	
Батареи отопления	2 шт	Состояние: Новое, соответствует проекту	Схема прокладки сетей отопления
Разводка электроснабжения		Состояние: Новое, соответствует проекту	Схема прокладки электрических сетей
Система сигнализации рабочая,		Состояние: Новое, соответствует проекту	Схема сетей связи
Радиорозетка		Состояние: Новое, соответствует проекту	Схема сетей связи
Окна и витражи Шуко (Германия) со стеклопакетами Подоконники с заглушками Отливы с заглушками Козырьки витражей		Состояние: Новое, соответствует проекту	
Штукатурка стен		Состояние: Новое, соответствует проекту	
Стяжка пола		Состояние: Новое, соответствует проекту	
Подводка ВиК		Состояние: Новое, соответствует проекту	
Щиток эл.		Состояние: Новое, соответствует проекту	

Подписывая данный акт, Стороны подтверждают, что Договор № \_\_\_\_/\_\_\_\_-18 купли-продажи квартиры от

\_\_\_\_\_ 2018года обе Стороны выполнили полностью, финансовых, имущественных и иных претензий друг к другу не имеют.

Ключи от Квартиры переданы Покупателю в момент подписания настоящего акта приема-передачи квартиры.

**Передал:**

**ООО «Основа-Инвест»**

Юридический адрес:350000,

Российская Федерация,

Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. им. В. Головатого, 497,

ИНН 2310155520, КПП 231001001,

ОГРН 1112310003640

р/с 40702810130060005342

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Юго-Западный банк ПАО Сбербанк России

г. Ростов-на-Дону

Тел/факс: +7(861)249-90-90

e-mail: [info@osnova-invest.ru](mailto:info@osnova-invest.ru)

Директор

\_\_\_\_\_ Д. В. Шахин

**Принял:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.