

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 23-этажный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу:  
Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,  
ул. Березанская, 41

Размещена на сайте [www.domnaberezanskoy.ru](http://www.domnaberezanskoy.ru) 03.03.2014 г.

### 1. Информация о Застройщике

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Основа-Инвест» (ООО «Основа-Инвест»)
Место нахождения	Юридический адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Володи Головатого, 497 Фактический адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Володи Головатого, 497 E-mail: <a href="mailto:info@osnova-invest.ru">info@osnova-invest.ru</a>
Режим работы	С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008217395 от 24.06.2011 г. выдано ИФНС России № 2 по г. Краснодару ОГРН – 1112310003640  Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 23 №008195444 от 24.06.2011 г. выдано ИФНС России № 2 по г. Краснодару ИНН – 2310155520, КПП - 231001001
Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления	Шахин Дмитрий Викторович - 50% Мариничев Максим Борисович - 50%
Сведения о завершённых проектах за последние три года	В течение предшествующих трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве
Информация о лицензируемых видах деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
Размер кредиторской задолженности (на 30.06.2016г)	4 766 000 руб.
Размер дебиторской задолженности	

(на 30.06.2016г)	5 094 000 руб.
Финансовый результат по итогам на 30.06.2016года	50 000 руб.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
Цели проекта	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Березанская, 41 в г. Краснодаре
Этапы и сроки реализации проекта	1 этап - (разработка, согласование и получение проектно-сметной документации): - стадия Проект - II квартал 2013 г. - стадия РД – I квартал 2014 г. 2 этап – строительно-монтажные работы - IV квартал 2013 г.- октябрь 2016 г. 3 этап – пусконаладочные работы и ввод объекта в эксплуатацию– октябрь 2016 г
Результаты экспертизы проекта	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Нормоконтроль») №2-1-1-0185-13 от 08.07.2013 г. по проектной документации Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Головатого-Березанской в г. Краснодаре
Разрешение на строительство	№ RU23306000-2895-р от 13 августа 2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара. Срок действия разрешения до 13 января 2017 года.
Право Застройщика на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка, сведения о площади земельного участка и его границах	Земельный участок площадью 4390 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0304002:59 находится в собственности ООО «Основа-Инвест» на основании договора купли-продажи от 19.07.2013 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (запись регистрации №23-23-01/2043/2013-326 от 09.08.2013 г.) Адрес участка: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41 Категория земель: земли населенных пунктов для многоэтажного жилищного строительства со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения
Сведения о благоустройстве	На земельном участке размещается многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, а также проезд пожарных машин. Предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурной, хозяйственных, гостевых стоянок автотранспорта. Для жильцов проектируемого жилого дома имеется возможность использовать открытые спортивные площадки СОШ №34. Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей в соответствии с существующим рельефом, вертикальная планировка участка

	<p>обеспечивает отведение атмосферных вод от проектируемого здания и с участка путем создания уклонов к проектируемым колодцам ливневой канализации. Предусматривается озеленение территории, площадки оборудуются малыми архитектурными формами.</p> <p><b>Технико-экономические показатели по генплану:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• площадь участка – 4390 кв.м.;</li> <li>• площадь участка в границах благоустройства – 5231 кв.м.;</li> <li>• площадь застройки – 1100 кв.м.;</li> <li>• площадь застройки с учетом подземной автостоянки – 3248 кв.м.;</li> <li>• площадь твердых покрытий – 2861 кв.м.;</li> <li>• площадь озеленения – 1270 кв.м.</li> </ul>
<p>Местоположение строящегося жилого дома</p>	<p>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41</p>
<p>Описание объекта в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>Технико-экономические показатели по объекту:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• количество надземных этажей – 24 (включая технический этаж);</li> <li>• количество подземных этажей – 1;</li> <li>• сейсмостойкость здания – 7 баллов;</li> <li>• строительный объем – 70 568 куб.м. (в т.ч. подземной части – 11 622 куб.м.)</li> <li>• площадь жилого здания – 17 332 кв.м.;</li> <li>• общая площадь встроенных помещений – 1 187 кв.м.;</li> <li>• общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 10 990,7 кв.м.;</li> <li>• общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 11 423,3 кв.м.;</li> <li>• Количество квартир (всего) – 147; в том числе: однокомнатных – 42; двухкомнатных – 63; трехкомнатных – 42;</li> <li>• общая площадь подземной автостоянки – 2 911 кв.м.;</li> <li>• вместимость подземной автостоянки – 79 машиномест.</li> </ul> <p>Проектируемое здание включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• одноэтажную подземную автостоянку и техпомещения – подвальный этаж;</li> <li>• встроенные помещения общественного назначения (офисы) – первый и второй этажи;</li> <li>• квартиры – с 3-го по 23-й этаж;</li> <li>• технический чердак.</li> </ul> <p>Жилой дом – односекционный. Высота подвала – 4,2 м, 1-го и 2-го этажа – 3,6 м, типового этажа – 3,1 м, 24-го этажа (техэтажа) – 2,43 м.</p>

Конструктивная схема здания – перекрестно-стенная из монолитного железобетона с несущими наружными стенами.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1200 мм.

Несущие стены – монолитные железобетонные толщиной в подвале 250 мм, на остальных этажах здания 200 мм. Наружные участки надземной части утеплены с устройством облицовки из кирпича.

Перекрытия – плоские монолитные железобетонные плиты. Толщина плиты перекрытия подвала, 1-го и 2-го этажа – 200 мм, толщина остальных перекрытий – 180 мм.

Лестницы – монолитные и сборные железобетонные марши, и площадки.

Наружные стены – двуслойные, внутренний слой из крупноформатных поризованных керамических камней POROMAX-380 толщиной 380 мм. Наружный слой из облицовочного керамического кирпича TEREХ (цвета кирпича: светлый-слоновая кость, темный – какао)

Перегородки межкомнатные толщиной 120мм - из крупноформатных поризованных керамических камней POROMAX-120.

Перегородки межквартирные толщиной 200мм - из керамических камней ККР 11,5 НФ/125/0,85/50/ГОСТ 530-2007.

Кровля – плоская неэксплуатируемая из наплавляемого материала.

На покрытии здания в осях 6-13, А-Г предусмотрена крышная котельная размером 7,8х5,24 м.

**Встроенные помещения.** На 1-м и 2-м этажах здания запроектированы офисы. Встроенные помещения изолированы от жилой части здания и имеют отдельные входы. Общая площадь встроенных помещений (офисов) 1187,0 кв.м.

Планировка квартир – индивидуальная. Все квартиры имеют летние помещения (лоджии, балконы).

Лестнично-лифтовой узел с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 расположен в центре секции.

Лифты – три скоростных малозумных лифта **Schindler 5500** грузоподъемностью: два по 630 кг и один 1000 кг обслуживают жилые этажи и подземную автостоянку. Лифт г/п 1000 кг запроектирован с функцией перевозки пожарных подразделений. В лифтовом холле предусмотрена пожаробезопасная зона для МГН.

На 1-м этаже предусмотрена входная группа в жилую часть здания: входной тамбур; вестибюль с зоной для охраны (консьерж); лифтовый холл; колясочная; помещение уборочного инвентаря.

**Наружная отделка.**

Для отделки стен жилого дома применяется лицевой керамический кирпич желтого и коричневого цвета.

Цоколь облицовывается декоративными плитами «под камень».

Окна, балконные двери **Schüco** – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.

В местах установки наружных блоков сплит-систем предусмотрены декоративные решетки.

Входные двери в здание – алюминиевые.

Внутренняя отделка выполняется в зависимости от функционального назначения помещений.

**Автостоянка.**

Автостоянка расположена в подземной части здания и под придомовой территорией. Въезд-выезд осуществляется по закрытой прямолинейной двухпутной рампе. На рампе предусмотрен тротуар. Эвакуация из автостоянки предусматривается непосредственно наружу. Подвальный этаж предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовые, тепловой пункт, водопроводная насосная станция и т.д.). В подвальном этаже запроектирована встроенная трансформаторная подстанция. Подвальный этаж имеет отдельный вход-выход.

Автостоянка состоит из трех одноэтажных подземных блоков, разделенных деформационными швами.

Общая площадь автостоянки 2911 кв.м.

Высота этажа от верха фундаментной плиты до низа плиты перекрытия – 2,95 м.

Конструктивная схема – рамно-связевый каркас с безригельным перекрытием из монолитного железобетона.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм.

Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Колонны – из монолитного железобетона с капителями.

Плита перекрытия – из монолитного железобетона толщиной 300 мм.

Лестницы и пандусы – монолитные железобетонные.

**Телефонизация жилого дома** запроектирована в соответствии с техническими условиями Краснодарского филиала ЦМУС ОАО «Ростелеком» №8838 от 27.12.2012. Проектируемая общая емкость телефонной сети 158 абонентов рассчитана на 100%.

**Эфирное телевидение.** Для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения предусматривается установка на кровле здания на телевизионной мачте коллективных приемных телеантенн диапазонов МВ и ДМВ на 16 эфирных каналов. Для усиления сигнала на техническом чердаке здания устанавливается усилитель сигнала.

**Домофонная связь** для обеспечения контроля доступа в жилую часть здания предусматривается установка домофонной системы БМД-М200(ООО «Визит-Центр), состоящей из: блока вызова; квартирного переговорного устройства; замка, блокирующего дверь; блока питания; ключей для открытия; доводчика двери.

**Крышная котельная** предназначена для использования в качестве основного источника теплоснабжения. В качестве основного оборудования предусмотрены газовые водогрейные конденсационные напольные котлы типа «Rendamax R607» (2 шт), производство Нидерланды.

Вход в технический чердак предусмотрен через воздушную зону лестничной клетки типа Н1.

Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки.

	<p>На кровле здания запроектированы газовая крышная котельная, венткамеры, машинное отделение лифтов.</p>
<p>Характеристики квартир</p>	<p>Перечень работ, выполняемых в квартире:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка входной металлической двери;</li> <li>• установка окон и балконных дверей из ПВХ с однокамерным стеклопакетом <b>Schüco</b>, с отливами и подоконниками;</li> <li>• оштукатуривание стен <b>KNAUF</b>;</li> <li>• гидроизоляция полов санузлов;</li> <li>• устройство стяжки полов;</li> <li>• монтаж системы отопления <b>REHAU (RAUTITAN pink)</b> от поэтажных распределительных коллекторов с установкой радиаторов <b>Purmo Ventil Compact (CV22)</b>;</li> <li>• монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток);</li> <li>• монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки;</li> <li>• монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки);</li> <li>• монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту;</li> <li>• устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирному электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту);</li> <li>• монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему;</li> <li>• устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире;</li> <li>• устройство телевизионного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире;</li> <li>• монтаж слаботочных систем (домофон): прокладка проводов от этажного щита до ввода в квартиру с возможностью подключения устройства с видеосвязью без установки переговорного устройства.</li> </ul>

Площади квартир, офисов и машиномест

Квартиры располагаются, начиная с 3-го этажа с нумерацией квартир с № 1 по № 147

Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая продаваемая площадь, включая лоджии (с понижающим коэффициентом), кв.м.
3	1	2	69,1
3	2	2	81,3
3	3	1	53,3
3	4	3	101,3
3	5	3	104
3	6	1	53,3
3	7	2	86,1
4	8	2	68,1
4	9	2	80,8
4	10	1	52,8
4	11	3	100,5
4	12	3	103,2
4	13	1	52,8
4	14	2	85,6
5	15	2	68,1
5	16	2	80,8
5	17	1	52,8
5	18	3	100,5
5	19	3	103,2
5	20	1	52,8
5	21	2	85,6
6	22	2	68,1
6	23	2	80,8
6	24	1	52,8
6	25	3	100,5
6	26	3	103,2
6	27	1	52,8
6	28	2	85,6

	7	29	2	68,1
	7	30	2	80,8
	7	31	1	52,8
	7	32	3	100,5
	7	33	3	103,2
	7	34	1	52,8
	7	35	2	85,6
	8	36	2	68,1
	8	37	2	80,8
	8	38	1	52,8
	8	39	3	100,5
	8	40	3	103,2
	8	41	1	52,8
	8	42	2	85,6
	9	43	2	68,1
	9	44	2	80,8
	9	45	1	52,8
	9	46	3	100,5
	9	47	3	103,2
	9	48	1	52,8
	9	49	2	85,6
	10	50	2	68,1
	10	51	2	80,8
	10	52	1	52,8
	10	53	3	100,5
	10	54	3	103,2
	10	55	1	52,8
	10	56	2	85,6
	11	57	2	68,1
	11	58	2	80,8
	11	59	1	52,8
	11	60	3	100,5



	11	61	3	103,2
	11	62	1	52,8
	11	63	2	85,6
	12	64	2	68,1
	12	65	2	80,8
	12	66	1	52,8
	12	67	3	100,5
	12	68	3	103,2
	12	69	1	52,8
	12	70	2	85,6
	13	71	2	68
	13	72	2	80,7
	13	73	1	52,8
	13	74	3	100,6
	13	75	3	103,3
	13	76	1	52,8
	13	77	2	85,5
	14	78	2	68
	14	79	2	80,7
	14	80	1	52,8
	14	81	3	100,6
	14	82	3	103,3
	14	83	1	52,8
	14	84	2	85,5
	15	85	2	68
	15	86	2	80,7
	15	87	1	52,8
	15	88	3	100,6
	15	89	3	103,3
	15	90	1	52,8
	15	91	2	85,5
	16	92	2	68

	16	93	2	80,7
	16	94	1	52,8
	16	95	3	100,6
	16	96	3	103,3
	16	97	1	52,8
	16	98	2	85,5
	17	99	2	68
	17	100	2	80,7
	17	101	1	52,8
	17	102	3	100,6
	17	103	3	103,3
	17	104	1	52,8
	17	105	2	85,5
	18	106	2	68
	18	107	2	80,7
	18	108	1	52,8
	18	109	3	100,6
	18	110	3	103,3
	18	111	1	52,8
	18	112	2	85,5
	19	113	2	68
	19	114	2	80,7
	19	115	1	52,8
	19	116	3	100,6
	19	117	3	103,3
	19	118	1	52,8
	19	119	2	85,5
	20	120	2	68
	20	121	2	80,7
	20	122	1	52,8
	20	123	3	100,6
	20	124	3	103,3

20	125	1	52,8
20	126	2	85,5
21	127	2	68
21	128	2	80,7
21	129	1	52,8
21	130	3	100,6
21	131	3	103,3
21	132	1	52,8
21	133	2	85,5
22	134	2	68
22	135	2	80,7
22	136	1	52,8
22	137	3	100,6
22	138	3	103,3
22	139	1	52,8
22	140	2	85,5
23	141	2	68
23	142	2	80,7
23	143	1	52,8
23	144	3	100,6
23	145	3	103,3
23	146	1	52,8
23	147	2	85,5

**Машиноместа располагаются на цокольном этаже**

Тип помещения	Этаж	Номер	Площадь м2
машиноместо	цокольный	1	14,2
машиноместо	цокольный	2	14,3
машиноместо	цокольный	3	14,3
машиноместо	цокольный	4	14,3
машиноместо	цокольный	5	14,3
машиноместо	цокольный	6	14,3
машиноместо	цокольный	7	14,3
машиноместо	цокольный	8	13,2
машиноместо	цокольный	9	14,3

	машиноместо	цокольный	10	14,3
	машиноместо	цокольный	11	14,3
	машиноместо	цокольный	12	14,3
	машиноместо	цокольный	13	14,3
	машиноместо	цокольный	14	14,3
	машиноместо	цокольный	15	14,3
	машиноместо	цокольный	16	14,3
	машиноместо	цокольный	17	14,3
	машиноместо	цокольный	18	14,3
	машиноместо	цокольный	19	13,2
	машиноместо	цокольный	20	14,3
	машиноместо	цокольный	21	14,3
	машиноместо	цокольный	22	14,3
	машиноместо	цокольный	23	14,3
	машиноместо	цокольный	24	14,3
	машиноместо	цокольный	25	14,3
	машиноместо	цокольный	26	14,3
	машиноместо	цокольный	27	14,3
	машиноместо	цокольный	28	14,3
	машиноместо	цокольный	29	14,3
	машиноместо	цокольный	30	14,3
	машиноместо	цокольный	31	14,3
	машиноместо	цокольный	32	14,3
	машиноместо	цокольный	33	14,3
	машиноместо	цокольный	34	14,3
	машиноместо	цокольный	35	14,3
	машиноместо	цокольный	36	14,3
	машиноместо	цокольный	37	14,3
	машиноместо	цокольный	38	10,8
	машиноместо	цокольный	39	14,3
	машиноместо	цокольный	40	10,8
	машиноместо	цокольный	41	14,3
	машиноместо	цокольный	42	10,8
	машиноместо	цокольный	43	13,5
	машиноместо	цокольный	44	10,8
	машиноместо	цокольный	45	10,3
	машиноместо	цокольный	46	14,3
	машиноместо	цокольный	47	14,3
	машиноместо	цокольный	48	8,6
	машиноместо	цокольный	49	10,8
	машиноместо	цокольный	50	8,6
	машиноместо	цокольный	51	14,3
	машиноместо	цокольный	52	8,6
	машиноместо	цокольный	53	14,3
	машиноместо	цокольный	54	10,8
	машиноместо	цокольный	55	14,3
	машиноместо	цокольный	56	12,5

машиноместо	цокольный	57	14,3
машиноместо	цокольный	58	14,3
машиноместо	цокольный	59	14,3
машиноместо	цокольный	60	14,3
машиноместо	цокольный	61	14,3
машиноместо	цокольный	62	14,3
машиноместо	цокольный	63	14,3
машиноместо	цокольный	64	14,3
машиноместо	цокольный	65	14,3
машиноместо	цокольный	66	14,3
машиноместо	цокольный	67	14,3
машиноместо	цокольный	68	14,3
машиноместо	цокольный	69	14,3
машиноместо	цокольный	70	14,3
машиноместо	цокольный	71	14,3
машиноместо	цокольный	72	14,3
машиноместо	цокольный	73	14,3
машиноместо	цокольный	74	14,3
машиноместо	цокольный	75	14,3
машиноместо	цокольный	76	14,3
машиноместо	цокольный	77	13,2
машиноместо	цокольный	78	14,3
машиноместо	цокольный	79	14,3

**Встроенные помещения общественного назначения (офисы) расположены на 1 и 2 этажах:**

этаж	номер	площадь
1	Офис №1	107,9
1	Офис №2	100,8
1	Офис №3	141,2
1	Офис №4	54,3
2	Офис №5	310,1
2	Офис №6	211,4

Состав имущества, находящегося в общей долевой собственности владельцев помещений

Лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и

	<p>благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p>Характеристики встроенных помещений общественного назначения (офисов)</p>	<p>Виды работ, выполненные во <b>встроенных помещениях общественного назначения (офисах)</b> на момент передачи помещений участникам долевого строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перегородки, отделяющие офисы от помещений жилой части дома выполняются толщиной 200мм из 2х слоев-камня керамического КР 1,8НФ/100/1,2/50/ГОСТ 530-2007на цементно- песчаном растворе;</li> <li>• окна с однокамерными стеклопакетами <b>Schüco</b>, отливами и подоконниками;</li> <li>• индивидуальный наружный витраж (наружные входы) из алюминиевого профиля;</li> <li>• устройство перегородок и технологических шкафов из штучных материалов;</li> <li>• установка металлических и противопожарных дверей в соответствии с утвержденным проектом, оборудованы приборами самозакрывания;</li> <li>• оштукатуривание стен и оконных откосов <b>KNAUF</b>;</li> <li>• гидроизоляция полов в санузлах;</li> <li>• устройство стяжки полов;</li> <li>• монтаж системы отопления <b>REHAU (RAUTITAN pink)</b> от поэтажных распределительных коллекторов с установкой радиаторов <b>Purmo Ventil Compact (CV22)</b>;</li> <li>• монтаж подъемника для маломобильных групп населения;</li> <li>• монтаж системы водоснабжения (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, ввод в санузлы с установкой водомеров, без разводки по санузлу);</li> <li>• монтаж системы канализации (прокладка стояков с отводами для подключения сантехоборудования, без установки сантехоборудования);</li> <li>• монтаж системы электроснабжения (прокладка электропроводов от этажного электрощита до офисного электрощита, установка офисного электрощита с электросчетчиком и вводным автоматом);</li> <li>• монтаж системы противопожарной сигнализации (смонтированные на потолке пожарные дымовые и тепловые извещатели);</li> </ul> <p>По соглашению сторон, Застройщиком в офисе могут быть выполнены дополнительные виды работ.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2016 года. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Возможные риски при осуществлении проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• воздействия природных катастроф;</li> <li>• общеэкономические риски;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;</li> <li>• неплатежеспособность дольщиков;</li> <li>• террористические акты;</li> </ul> <p>Страхование вышеперечисленных рисков Застройщиком не осуществлялось.</p>												
Планируемая стоимость строительства	<b>491 216 000</b> (Четыреста девяносто один миллион двести шестнадцать тысяч) рублей												
Структура финансирования проекта строительства жилого дома	<p><u>Кредитные средства Сбербанка России</u> – 334 927 000 рублей;</p> <p><u>Собственные средства Застройщика (в том числе займы учредителей)</u> – 115 707 000 рублей;</p> <p><u>Средства участников долевого строительства</u> – 40 582 000 рублей</p>												
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика. С перечнем квартир, в отношении которых заключены полисы и (или) договоры страхования.	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>Обязательства по передаче объекта строительства Застройщик обеспечивает путем заключения договора страхования и договором поручительства гражданской ответственности Застройщика, в соответствии со статьей 15.2 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Информация об объекте долевого строительства</th> <th>Информация о договоре страхования или договоре поручительства.</th> <th>Информация о страховщике или поручителе</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №1 (договор участия в долевом строительстве не заключен)</td> <td>Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №2, договор участия в долевом строительстве №43/2-2015 от «24» декабря 2015 года, зарегистрирован «22» января 2016 года.</td> <td>Договор страхования от «28» декабря 2015г, договор ЗГО №234001002-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г.</td> <td>АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд,</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Информация об объекте долевого строительства	Информация о договоре страхования или договоре поручительства.	Информация о страховщике или поручителе	1	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №1 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)		2	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №2, договор участия в долевом строительстве №43/2-2015 от «24» декабря 2015 года, зарегистрирован «22» января 2016 года.	Договор страхования от «28» декабря 2015г, договор ЗГО №234001002-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд,
№ п/п	Информация об объекте долевого строительства	Информация о договоре страхования или договоре поручительства.	Информация о страховщике или поручителе										
1	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №1 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)											
2	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №2, договор участия в долевом строительстве №43/2-2015 от «24» декабря 2015 года, зарегистрирован «22» января 2016 года.	Договор страхования от «28» декабря 2015г, договор ЗГО №234001002-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд,										

			д.21Б, стр.10
3	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №3, договор участия в долевом строительстве №2 от «15» августа 2014года, зарегистрирован «26» июня 2015года.	Договор поручительства от «14» июля 2016г, №0006-ДП/303, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880. Юридический адрес: Российская Федерация, 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
4	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №4 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
5	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №5 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
6	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №6, договор участия в долевом строительстве №2 от «15» августа 2014года, зарегистрирован «26» июня 2015года.	Договор поручительства от «14» июля 2016г, №0006-ДП/304, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880. Юридический адрес: Российская Федерация, 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
7	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №7, договор участия в долевом строительстве №15/07-2015 от «08» июля 2015года, зарегистрирован «16» июля 2015 года.	Договор поручительства от «30» июня 2016г, №0006-ДП/176, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880. Юридический адрес: Российская Федерация, 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
8	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №8 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
9	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №9, договор участия в долевом строительстве №48/9-2016 от «25» января 2016 года, зарегистрирован «03» февраля 2016 года.	Договор страхования от «25» января 2016г, договор ЗГО №234001009-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
10	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №10, договор участия в долевом строительстве №18/10-2015 от «07» августа 2015года, зарегистрирован «01» сентября 2015 года.	Договор поручительства от «28» июня 2016г, №0006-ДП/208, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880. Юридический адрес: Российская Федерация, 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
11	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №11 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	



12	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №12 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
13	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №13, договор участия в долевом строительстве №2 от «15» августа 2014года, зарегистрирован «26» июня 2015года.	Договор поручительства от «14» июля 2016г, №0006-ДП/305, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880. Юридический адрес: Российская Федерация, 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
14	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №14 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
15	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №15 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
16	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №16 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
17	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №17, договор участия в долевом строительстве №9/17-2015 от «14» февраля 2015года, зарегистрирован «26» февраля 2015года	Договор поручительства от «14» июля 2016г, №0006-ДП/306, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880. Юридический адрес: Российская Федерация, 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
18	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №18 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
19	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №19 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
20	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №20, договор участия в долевом строительстве №4 от «10» сентября 2014года, зарегистрирован «15» сентября 2015года	Договор страхования от 29.04.2015г, Серия 50 №ОИ-1 20/15, срок действия договора страхования до 30.11.2016г.	ЗАО АСК «ИНВЕСТСТРАХ», ИНН 7707043450, ОГРН 1027739149547, КПП 997950001, юридический и фактический адрес: 117405, г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, д.2, корп.1
21	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №21 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
22	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №22 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
23	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,	Гражданская ответственность	

	ул. Березанская, 41. Квартира №23 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
24	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №24 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
25	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №25 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
26	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №26 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
27	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №27, договор участия в долевом строительстве №5/27/28-2014 от «28» ноября 2014года, зарегистрирован «30» декабря 2014года.	Договор поручительства от «14» июля 2016г, №0006-ДП/307, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880. Юридический адрес: Российская Федерация, 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
28	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №28, договор участия в долевом строительстве №5/27/28-2014 от «28» ноября 2014года, зарегистрирован «30» декабря 2014года.	Договор поручительства от «14» июля 2016г, №0006-ДП/308, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880. Юридический адрес: Российская Федерация, 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
29	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №29 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
30	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №30, договор участия в долевом строительстве №31/30-2015 от «17» ноября 2015 года, зарегистрирован «14» декабря 2015года.	Договор страхования от «17» ноября 2015г, договор ЗГО №234001030-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
31	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №31 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
32	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №32 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
33	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №34, договор участия в долевом строительстве №12/34-2015 от «15» июня 2015года, зарегистрирован «22» января 2016 года.	Договор страхования от «23» декабря 2015г, договор ЗГО №234001033-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10

		страхования до 31.12.2016г.	
34	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №34, договор участия в долевом строительстве №12/34-2015 от «15» июня 2015года, зарегистрирован «23» июня 2015 года.	Договор страхования от «16» июня 2016г, № 280001/16/01177/9320 001/08, срок действия договора страхования до 31.12.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «17» июня 2016г., срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул.Новокузнецкая, 40
35	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №35, договор участия в долевом строительстве №56/35-2016 от «17» марта 2016 года, зарегистрирован «24» марта 2016 года.	Договор страхования от «17» марта 2016г, договор ЗГО №234001035-16, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
36	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №36 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
37	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №37, договор участия в долевом строительстве №29/37-2015 от «19» октября 2015 года, зарегистрирован «16» ноября 2015 года.	Договор страхования от «23» октября 2015г, договор ЗГО №234001037-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
38	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №38, договор участия в долевом строительстве №49/38-2016 от «26» января 2016 года, зарегистрирован «09» февраля 2016 года.	Договор страхования от «26» января 2016г, договор ЗГО №234001038-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
39	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №39, договор участия в долевом строительстве №36/39-2015 от «17» декабря 2015 года, зарегистрирован «25» декабря 2015 года.	Договор страхования от «17» декабря 2015г, договор ЗГО №234001039-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
40	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №40, договор участия в долевом строительстве №28/40-2015 от «07» октября 2015 года, зарегистрирован «22» октября 2015 года.	Договор страхования от «07» октября 2015г, договор ЗГО №234001040-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10

		страхования до 31.12.2016г.	
41	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №41 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
42	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №42, договор участия в долевом строительстве №45/42-2015 от «28» декабря 2015 года, зарегистрирован «22» января 2015 года.	Договор страхования от «28» декабря 2015г, договор ЗГО №234001042-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «20» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
43	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №43 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
44	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №44, договор участия в долевом строительстве №65/44-2016 от «15» июня 2016 года, зарегистрирован «22» июня 2016 г.	Договор страхования от «16» июня 2016г, №280001/16/01177932 0001/09, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
45	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №45, договор участия в долевом строительстве №30/45-2015 от «05» ноября 2015 года, зарегистрирован «18» ноября 2015г.	Договор страхования от «05» ноября 2015г, договор ЗГО №234001045-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
46	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №46, договор участия в долевом строительстве №20/46-2015 от «05» октября 2015 года, зарегистрирован «30» октября 2015 года.	Договор страхования от «05» октября 2015г, договор ЗГО №234001046-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
47	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №47 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
48	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №48, договор участия в долевом строительстве №53/48/49-2016 от «25» февраля 2016 года, зарегистрирован «10» марта 2016 года.	Договор страхования от «25» февраля 2016г, договор ЗГО №234001048-16, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
49	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №49, договор участия в долевом строительстве №53/48/49-2016 от «25» февраля 2016 года, зарегистрирован «10» марта 2016 года.	Договор страхования от «25» февраля 2016г, договор ЗГО №234001048-16, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10

		страхования до 31.12.2016г.	
50	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №50, договор участия в долевом строительстве №25/50-2015 от «05» октября 2015года, зарегистрирован «13» ноября 2015 года.	Договор страхования от «05» октября 2015г, договор ЗГО №234001050-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «20» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
51	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №51, договор участия в долевом строительстве №30/51-2015 от «20» октября 2015года, зарегистрирован «11» ноября 2015 года.	Договор страхования от «23» октября 2015г, договор ЗГО №234001051-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «20» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
52	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №52, договор участия в долевом строительстве №26/52-2015 от «05» октября 2015года, зарегистрирован «10» декабря 2015 года.	Договор страхования от «05» октября 2015г, договор ЗГО №234001052-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «20» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
53	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №53, договор участия в долевом строительстве №6/53-2015 от «13» января 2015года, зарегистрирован «27» января 2015 года.	Договор страхования от 13.01.2015г, Серия 50 №ОИ-1 53/15, срок действия договора страхования до 30.11.2016г.	ЗАО АСК «ИНВЕСТСТРАХ», ИНН 7707043450, ОГРН 1027739149547, КПП 997950001, юридический и фактический адрес: 117405, г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, д.2, корп.1
54	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №54, договор участия в долевом строительстве №3 от «10» сентября 2014года, зарегистрирован «06» ноября 2014 года.	Договор поручительства от «14» июля 2016г, №0006-ДП/309, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880. Юридический адрес: 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
55	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №55, договор участия в долевом строительстве №27/55-2015 от «05» октября 2015года, зарегистрирован «13» ноября 2015 года.	Договор страхования от «05» октября 2015г, договор ЗГО №234001055-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «20» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
56	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №56, договор участия в долевом строительстве №1 от «10» сентября 2014года,	Договор поручительства от «28» июня 2016г, №0006-ДП/204, срок действия договора поручительства до	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880.

	зарегистрирован «28» ноября 2014 года	октября 2018г.	Юридический адрес: 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
57	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №57, договор участия в долевом строительстве №37/57-2015 от «17» декабря 2015года, зарегистрирован «22» января 2016 года.	Договор страхования от «18» декабря 2015г, договор ЗГО №234001057-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
58	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №58, договор участия в долевом строительстве №38/58-2015 от «17» декабря 2015года, зарегистрирован «22» января 2016 года.	Договор страхования от «18» декабря 2015г, договор ЗГО №234001058-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
59	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №59, договор участия в долевом строительстве №17/59-2015 от «05» октября 2015года, зарегистрирован «30» октября 2015 года.	Договор страхования от «05» октября 2015г, договор ЗГО №234001059-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
60	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №60, договор участия в долевом строительстве №73/60-2016 от «27» июля 2016года, зарегистрирован «12» августа 2016г.	Договор страхования от «28» июля 2016г, №280001/16/01177/932 0001/12, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
61	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №61 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
62	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №62, договор участия в долевом строительстве №72/62-2016 от «15» июля 2016 года, зарегистрирован «20» июля 2016г.	Договор страхования от «15» июля 2016г, №280001/16/01177/932 0001-03, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
63	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №63 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
64	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №64 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
65	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №65, договор участия в долевом строительстве №57/65-2016 от «08» апреля 2016 года, зарегистрирован «15» апреля 2016 года.	Договор страхования от «08» апреля 2016г, №280001/16/01177/932 0001/02, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40

66	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №66 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
67	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №67 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
68	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №68 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
69	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №69, договор участия в долевом строительстве №50/69-2016 от «26» января 2016 года, зарегистрирован «08» февраля 2016 года.	Договор страхования от «26» января 2016г, договор ЗГО №234001069-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
70	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №70 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
71	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №71, договор участия в долевом строительстве №46/71-2015 от «30» декабря 2015года, зарегистрирован «16» марта 2016 г.	Договор страхования от «30» декабря 2015г, договор ЗГО №234001071-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
72	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №72, договор участия в долевом строительстве №47/72-2015 от «30» декабря 2015года, зарегистрирован «29» февраля 2016г.	Договор страхования от «30» декабря 2015г, договор ЗГО №234001072-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
73	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №73, договор участия в долевом строительстве №54/73-2016 от «29» февраля 2016 года, зарегистрирован «19» апреля 2016 года.	Договор страхования от «01» марта 2016г, договор ЗГО №234001073-16, срок действия договора страхования до 30.09.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
74	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №74 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
75	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №75 (договор участия в	Гражданская ответственность застройщика не застрахована	

	долевом строительстве не заключен)	(поручительства банка нет)	
76	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №76, договор участия в долевом строительстве №14/76-2015 от «22» июня 2015года, зарегистрирован «30» июня 2015 г.	Договор поручительства от «28» июня 2016г, №0006-ДП/207, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880. Юридический адрес: 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
77	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №77 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
78	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №78 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
79	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №79, договор участия в долевом строительстве №68/79-2016 от «21» июня 2016 года, зарегистрирован «27» июня 2016 г.	Договор страхования от «16» июня 2016г, №280001/16/01177/932 0001/10, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
80	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №80 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
81	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №81 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
82	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №82 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
83	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №83, договор участия в долевом строительстве №21/83-2015 от «16» сентября 2015года, зарегистрирован «01» октября 2015 года.	Договор поручительства от «28» июня 2016г, №0006-ДП/205, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 028600001880. Юридический адрес: 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
84	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №84, договор участия в долевом строительстве №66/84-2016 от «07» июля 2016 года, зарегистрирован «20» июля 2016г.	Договор поручительства от «08» июля 2016г, №0006-ДП/275, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 028600001880. Юридический адрес: 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
85	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №85 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
86	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №86, договор участия в долевом строительстве №69/86-2016 от «04» июля 2016года, зарегистрирован «28» июля 2016г.	Договор поручительства от «05» июля 2016г, №0006-ДП/265, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 028600001880. Юридический адрес: 119021 г. Москва, ул.



			Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
87	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №87 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
88	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №88 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
89	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №89, договор участия в долевом строительстве №23/89-2015 от «05» октября 2015 года, зарегистрирован «19» октября 2015 года.	Договор страхования от «05» октября 2015г, договор ЗГО №234001089-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
90	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №90, договор участия в долевом строительстве №71/90-2016 от «05» июля 2016года, зарегистрирован «26» июль 2016г.	Договор поручительства от «05» июля 2016г, №0006-ДП/267, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880. Юридический адрес: 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
91	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №91 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
92	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №92 договор участия в долевом строительстве №74/92-2016 от «31» августа 2016 года, не зарегистрирован	Договор страхования от «30» августа 2016г, №280001/16/01177/932 0001/15, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
93	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №93 договор участия в долевом строительстве №75/93-2016 от «31» августа 2016 года, не зарегистрирован	Договор страхования от «30» августа 2016г, №280001/16/01177/932 0001/14, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
94	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №94 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
95	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №95 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
96	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №96 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
97	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №97 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
98	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №98, договор участия в долевом строительстве №64/98-	Договор страхования от «31» мая 2016г, №280001/16/01177/932 0001-06, срок действия договора страхования	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения:

	2016 от «30» мая 2016 года, зарегистрирован «08» июня 2016 года.	до 31.12.2016г.	350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
99	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №99, договор участия в долевом строительстве №42/99-2015 от «24» декабря 2015 года, зарегистрирован «28» января 2016 года.	Договор страхования от «24» декабря 2015г, договор ЗГО №234001099-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН: 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
100	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №100, договор участия в долевом строительстве №11/100-2015 от «10» июня 2015года, зарегистрирован «24» июня 2015 года.	Договор страхования от «16» июня 2016г, № 280001/16/01177/9320 001/07, срок действия договора страхования до 31.12.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «17» июня 2016г., срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
101	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №101, договор участия в долевом строительстве №67/101-2016 от «17» июня 2015 года, зарегистрирован «21» июня 2015 г.	Договор страхования от «17» июня 2016г, № 280001/16/01177/9320 001/11, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
102	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №102 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
103	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №103 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
104	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №104 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
105	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №105, договор участия в долевом строительстве №22/105-2015 от «16» сентября 2015года, зарегистрирован «01» октября 2015 года.	Договор поручительства от «28» июня 2016г, №0006-ДП/206, срок действия договора поручительства до октября 2018г.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 028600001880. Юридический адрес: 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
106	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №106 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
107	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №107 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
108	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №108 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	

109	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №109 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
110	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №110 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
111	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №111 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
112	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №112, договор участия в долевом строительстве №58/112-2016 от «06» апреля 2016 года, зарегистрирован «18» апреля 2016 года.	Договор страхования от «07» апреля 2016г, №280001/16/01177/932 0001-01, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
113	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №113 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
114	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №114 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
115	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №115(договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
116	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №116 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
117	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №117 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
118	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №118 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
119	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №119 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
120	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №120 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
121	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №121 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
122	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,	Гражданская ответственность	

	ул. Березанская, 41. Квартира №122 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
123	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №123 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
124	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №124 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
125	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №125 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
126	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №126 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
127	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №127 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
128	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №128 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
129	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №129 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
130	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №130, договор участия в долевом строительстве №80/130-2016 от «06» сентября 2016года, зарегистрирован «08» сентября 2016г..	Договор страхования от «06» сентября 2016г, №280001/16/01177/9320001/17, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
131	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №131, договор участия в долевом строительстве №39/131-2015 от «24» декабря 2015года, зарегистрирован «28» января 2016 года.	Договор страхования от «24» декабря 2015г, договор ЗГО №234001131-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «20» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
132	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №132 ,договор участия в долевом строительстве №81/132-2016 от «09» сентября 2016г., не зарегистрирован	Договор страхования от «09» сентября 2016г, №280001/16/01177/9320001/19, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
133	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №133, договор участия в долевом строительстве №16/133-2015 от «28» июля 2015года,	Договор поручительства от «28» июня 2016г, №0006-ДП/209, срок действия договора поручительства до	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880.

	зарегистрирован «11» августа 2015 года.	октября 2018г.	Юридический адрес: 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13
134	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №134 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
135	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №135, договор участия в долевом строительстве №61/135-2016 от «21» апреля 2016года, зарегистрирован «16» мая 2016 года.	Договор страхования от «25» апреля 2016г, №280001/16/01177/932 0001-03, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
136	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №136 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
137	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №137 , договор участия в долевом строительстве №79/137-2016 от «02» сентября 2016 года, зарегистрирован «08» сентября 2016г.	Договор страхования от «02» сентября 2016г, №280001/16/011 77/9320001/16, срок действия договора страхования до 30.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
138	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №138, договор участия в долевом строительстве № 82/138-2016 от «09» сентября 2016г.	Договор страхования от «09» сентября 2016г, №280001/16/011 77/9320001/18, срок действия договора страхования до 30.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
139	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №139, договор участия в долевом строительстве №52/139-2016 от «10» февраля 2016 года, зарегистрирован «26» февраля 2016 года.	Договор страхования от «10» февраля 2016г, договор ЗГО №234001139-16, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10
140	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №140, договор участия в долевом строительстве №77/140-2016 от «18» августа 2016 года, зарегистрирован «29» августа 2016г.	Договор страхования от «25» апреля 2016г, №280001/16/01177/932 0001/13, срок действия договора страхования до 30.12.2016г.	ООО СО «ВЕРНА», ИНН: 7723011286, КПП: 231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40
141	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №141 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
142	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №142 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
143	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №143 (договор участия в долевом строительстве не заключен)	Гражданская ответственность застройщика не застрахована (поручительства банка нет)	
144	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №144, договор участия в	Договор страхования от «14» декабря 2015г, договор ЗГО №234001144-15, срок	АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157,

	<p>долевом строительстве №32/144-2015 от «11» декабря 2015года, зарегистрирован «25» декабря 2015 года.</p>	<p>действия договора страхования до 30.09.2016г.</p>	<p>ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10</p>																																																
145	<p>г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №145, договор участия в долевом строительстве №33/145-2015 от «17» декабря 2015года, зарегистрирован «25» декабря 2015 года.</p>	<p>Договор страхования от «17» декабря 2015г, договор ЗГО №234001145-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г.</p>	<p>АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10</p>																																																
146	<p>г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №146, договор участия в долевом строительстве №40/146-2015 от «24» декабря 2015года, зарегистрирован «22» января 2016 года.</p>	<p>Договор страхования от «24» декабря 2015г, договор ЗГО №234001146-15, срок действия договора страхования до 30.09.2016г. Дополнительное соглашение №1 от «06» мая 2016г, срок действия договора страхования до 31.12.2016г.</p>	<p>АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10</p>																																																
147	<p>г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Квартира №147, договор участия в долевом строительстве №70/147-2016 от «05» июля 2016года, зарегистрирован «20» июля 2016г.</p>	<p>Договор поручительства от «05» июля 2016г, №0006-ДП/266, срок действия договора поручительства до октября 2018г.</p>	<p>ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие». ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 028600001880. Юридический адрес: 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13</p>																																																
Перечень организаций, осуществляющих основные проектные и строительно-монтажные работы	<p>Проектировщик – ООО «Архитектс» ОГРН 1112308010594, ИНН 2308184308</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Основа 23» ОГРН 1082367001200, ИНН 2319044567</p>																																																		
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	<p>Строительство жилого дома осуществляется с привлечением кредитных средств Центрального отделения №1806 ОАО «Сбербанк России» на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №1806/452/100383 от 16.04.2014г.</p> <p>Перечень кредитуемых площадей, строящихся в том числе за счет средств Сбербанка России:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>тип помещения</th> <th>этаж</th> <th>номер</th> <th>площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>машиноместо</td> <td>цокольный</td> <td>1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>машиноместо</td> <td>цокольный</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>машиноместо</td> <td>цокольный</td> <td>3</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>машиноместо</td> <td>цокольный</td> <td>4</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>машиноместо</td> <td>цокольный</td> <td>5</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>машиноместо</td> <td>цокольный</td> <td>6</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>машиноместо</td> <td>цокольный</td> <td>7</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>машиноместо</td> <td>цокольный</td> <td>8</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>машиноместо</td> <td>цокольный</td> <td>9</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>машиноместо</td> <td>цокольный</td> <td>10</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>машиноместо</td> <td>цокольный</td> <td>11</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>			тип помещения	этаж	номер	площадь	машиноместо	цокольный	1	-	машиноместо	цокольный	2	-	машиноместо	цокольный	3	-	машиноместо	цокольный	4	-	машиноместо	цокольный	5	-	машиноместо	цокольный	6	-	машиноместо	цокольный	7	-	машиноместо	цокольный	8	-	машиноместо	цокольный	9	-	машиноместо	цокольный	10	-	машиноместо	цокольный	11	-
тип помещения	этаж	номер	площадь																																																
машиноместо	цокольный	1	-																																																
машиноместо	цокольный	2	-																																																
машиноместо	цокольный	3	-																																																
машиноместо	цокольный	4	-																																																
машиноместо	цокольный	5	-																																																
машиноместо	цокольный	6	-																																																
машиноместо	цокольный	7	-																																																
машиноместо	цокольный	8	-																																																
машиноместо	цокольный	9	-																																																
машиноместо	цокольный	10	-																																																
машиноместо	цокольный	11	-																																																



машиноместо	цокольный	59	-
машиноместо	цокольный	60	-
машиноместо	цокольный	61	-
машиноместо	цокольный	62	-
машиноместо	цокольный	63	-
машиноместо	цокольный	64	-
машиноместо	цокольный	65	-
машиноместо	цокольный	66	-
машиноместо	цокольный	67	-
машиноместо	цокольный	68	-
машиноместо	цокольный	69	-
машиноместо	цокольный	70	-
машиноместо	цокольный	71	-
машиноместо	цокольный	72	-
машиноместо	цокольный	73	-
машиноместо	цокольный	74	-
машиноместо	цокольный	75	-
машиноместо	цокольный	76	-
машиноместо	цокольный	77	-
машиноместо	цокольный	78	-
машиноместо	цокольный	79	-
Тех.помещения	цокольный	-	422,5
МОП жилого дома	1	-	148,1
МОП офисов	1	-	70,3
офис	1	1	107,9
офис	1	2	100,8
офис	1	3	141,2
офис	1	4	54,3
МОП жилого дома	2	-	13,4
МОП офисов	2	-	85,8
офис	2	5	310,1
офис	2	6	211,4
МОП жилого дома	3	-	84,5
квартира	3	1	69,1
квартира	3	2	81,3
квартира	3	3	53,3
квартира	3	4	101,3
квартира	3	5	104,0
квартира	3	6	53,3
квартира	3	7	86,1
МОП жилого дома	4	-	83,5
квартира	4	8	68,1
квартира	4	9	80,8
квартира	4	10	52,8
квартира	4	11	100,5
квартира	4	12	103,2
квартира	4	13	52,8
квартира	4	14	85,6



	МОП жилого дома	5	-	83,5
	квартира	5	15	68,1
	квартира	5	16	80,8
	квартира	5	17	52,8
	квартира	5	18	100,5
	квартира	5	19	103,2
	квартира	5	20	52,8
	квартира	5	21	85,6
	МОП жилого дома	6	-	83,5
	квартира	6	22	68,1
	квартира	6	23	80,8
	квартира	6	24	52,8
	квартира	6	25	100,5
	квартира	6	26	103,2
	квартира	6	27	52,8
	квартира	6	28	85,6
	МОП жилого дома	7	-	83,5
	квартира	7	29	68,1
	квартира	7	30	80,8
	квартира	7	31	52,8
	квартира	7	32	100,5
	квартира	7	33	103,2
	квартира	7	34	52,8
	квартира	7	35	85,6
	МОП жилого дома	8	-	83,5
	квартира	8	36	68,1
	квартира	8	37	80,8
	квартира	8	38	52,8
	квартира	8	39	100,5
	квартира	8	40	103,2
	квартира	8	41	52,8
	квартира	8	42	85,6
	МОП жилого дома	9	-	83,5
	квартира	9	43	68,1
	квартира	9	44	80,8
	квартира	9	45	52,8
	квартира	9	46	100,5
	квартира	9	47	103,2
	квартира	9	48	52,8
	квартира	9	49	85,6
	МОП жилого дома	10	-	83,5
	квартира	10	50	68,1
	квартира	10	51	80,8
	квартира	10	52	52,8
	квартира	10	53	100,5
	квартира	10	54	103,2
	квартира	10	55	52,8

МОП жилого дома	11	-	83,5
квартира	11	57	68,1
квартира	11	58	80,8
квартира	11	59	52,8
квартира	11	60	100,5
квартира	11	61	103,2
квартира	11	62	52,8
квартира	11	63	85,6
МОП жилого дома	12	-	83,5
квартира	12	64	68,1
квартира	12	65	80,8
квартира	12	66	52,8
квартира	12	67	100,5
квартира	12	68	103,2
квартира	12	69	52,8
квартира	12	70	85,6
МОП жилого дома	13	-	83,5
квартира	13	71	68,0
квартира	13	72	80,7
квартира	13	73	52,8
квартира	13	74	100,6
квартира	13	75	103,3
квартира	13	76	52,8
квартира	13	77	85,5
МОП жилого дома	14	-	83,5
квартира	14	78	68,0
квартира	14	79	80,7
квартира	14	80	52,8
квартира	14	81	100,6
квартира	14	82	103,3
квартира	14	83	52,8
квартира	14	84	85,5
МОП жилого дома	15	-	83,5
квартира	15	85	68,0
квартира	15	86	80,7
квартира	15	87	52,8
квартира	15	88	100,6
квартира	15	89	103,3
квартира	15	90	52,8
квартира	15	91	85,5
МОП жилого дома	16	-	83,5
квартира	16	92	68,0
квартира	16	93	80,7
квартира	16	94	52,8
квартира	16	95	100,6
квартира	16	96	103,3
квартира	16	97	52,8

квартира	16	98	85,5
МОП жилого дома	16	-	83,5
квартира	17	99	68,0
квартира	17	100	80,7
квартира	17	101	52,8
квартира	17	102	100,6
квартира	17	103	103,3
квартира	17	104	52,8
квартира	17	105	85,5
МОП жилого дома	18	-	83,5
квартира	18	106	68,0
квартира	18	107	80,7
квартира	18	108	52,8
квартира	18	109	100,6
квартира	18	110	103,3
квартира	18	111	52,8
квартира	18	112	85,5
МОП жилого дома	19	-	83,5
квартира	19	113	68,0
квартира	19	114	80,7
квартира	19	115	52,8
квартира	19	116	100,6
квартира	19	117	103,3
квартира	19	118	52,8
квартира	19	119	85,5
МОП жилого дома	20	-	83,5
квартира	20	120	68,0
квартира	20	121	80,7
квартира	20	122	52,8
квартира	20	123	100,6
квартира	20	124	103,3
квартира	20	125	52,8
квартира	20	126	85,5
МОП жилого дома	21	-	83,5
квартира	21	127	68,0
квартира	21	128	80,7
квартира	21	129	52,8
квартира	21	130	100,6
квартира	21	131	103,3
квартира	21	132	52,8
квартира	21	133	85,5
МОП жилого дома	22	-	83,5
квартира	22	134	68,0
квартира	22	135	80,7
квартира	22	136	52,8
квартира	22	137	100,6
квартира	22	138	103,3

	квартира	22	139	52,8
	квартира	22	140	85,5
	МОП жилого дома	23	-	83,5
	квартира	23	141	68,0
	квартира	23	142	80,7
	квартира	23	143	52,8
	квартира	23	144	100,6
	квартира	23	145	103,3
	квартира	23	146	52,8
	квартира	23	147	85,5
	<b>Итого:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>17 247</b>
Иных кредитных договоров банков и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, нет.				

Внесены изменения: 30.04.2014г.; 28.07.2014г.; 18.08.2014г.; 09.09.2014г.; 05.11.2014г.; 17.11.2014г.; 25.03.2015г.; 30.04.2015г.; 20.05.2015г.; 30.07.2015г.; 01.10.2015г.; 30.10.2015г.; 11.11.2015г.; 17.11.2015г.; 22.12.2015г.; 15.01.2016г.; 29.01.2016г.; 13.02.2016г.; 03.03.2016г.; 23.03.2016г.; 28.03.2016г.; 11.04.2016г.; 25.04.2016г.; 24.05.2016г.; 01.06.2016г.; 22.06.2016г.; 29.06.2016г.; 30.06.2016г.; 08.07.2016г.; 20.07.2016г.; 28.07.2016г.; 16.08.2016г.; 29.08.2016г.; 09.09.2016г.

Директор ООО «Основа – Инвест»

Шахин Д.В.