

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 23-этажный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу:  
Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,  
ул. Березанская, 41

Размещена на сайте [www.domnaberezanskoy.ru](http://www.domnaberezanskoy.ru) 03.03.2014 г.

### 1. Информация о Застройщике

|   |  |
|---|--|
| Наименование организации  | Общество с ограниченной ответственностью «Основа-Инвест»<br>(ООО «Основа-Инвест»)  |
| Место нахождения  | Юридический адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,<br>Центральный внутригородской округ, ул. им. Володи Головатого, 497<br>Фактический адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,<br>Центральный внутригородской округ, ул. им. Володи Головатого, 497<br>E-mail: <a href="mailto:info@osnova-invest.ru">info@osnova-invest.ru</a>   |
| Режим работы  | С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00,<br>выходные дни – суббота, воскресенье  |
| Сведения о государственной регистрации  | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23<br>№008217395 от 24.06.2011 г. выдано ИФНС России № 2 по г. Краснодару<br>ОГРН – 1112310003640<br><br>Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе<br>по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 23<br>№008195444 от 24.06.2011 г. выдано ИФНС России № 2 по г. Краснодару<br>ИНН – 2310155520, КПП - 231001001 |
| Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления | Шахин Дмитрий Викторович - 50%<br>Мариничев Максим Борисович - 50%   |
| Сведения о завершённых проектах за последние три года   | В течение предшествующих трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве   |
| Информация о лицензируемых видах деятельности   | Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности  |
| Размер кредиторской задолженности (на 31.12.2015г)  | 3 366 086 руб.   |
| Размер дебиторской задолженности  |  |

|  |   |
|--|---|
| (на 31.12.2015г)   | 19 213 163 руб.   |
| Финансовый результат по итогам на 31.12.2015года   | 962 000 руб.  |
| <b>2. Информация о проекте строительства</b>   |   |
| Цели проекта   | Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Березанская, 41 в г. Краснодаре   |
| Этапы и сроки реализации проекта   | 1 этап - (разработка, согласование и получение проектно-сметной документации):<br>- стадия Проект - II квартал 2013 г.<br>- стадия РД – I квартал 2014 г.<br>2 этап – строительно-монтажные работы - IV квартал 2013 г.- октябрь 2016 г.<br>3 этап – пусконаладочные работы и ввод объекта в эксплуатацию– октябрь 2016 г   |
| Результаты экспертизы проекта  | Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Нормоконтроль») №2-1-1-0185-13 от 08.07.2013 г. по проектной документации Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Головатого-Березанской в г. Краснодаре  |
| Разрешение на строительство  | № RU23306000-2895-р от 13 августа 2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара. Срок действия разрешения до 13 января 2017 года.  |
| Право Застройщика на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка, сведения о площади земельного участка и его границах | Земельный участок площадью 4390 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0304002:59 находится в собственности ООО «Основа-Инвест» на основании договора купли-продажи от 19.07.2013 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (запись регистрации №23-23-01/2043/2013-326 от 09.08.2013 г.)<br>Адрес участка: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41<br>Категория земель: земли населенных пунктов для многоэтажного жилищного строительства со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения   |
| Сведения о благоустройстве   | На земельном участке размещается многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.<br>Запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, а также проезд пожарных машин.<br>Предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурной, хозяйственных, гостевых стоянок автотранспорта.<br>Для жильцов проектируемого жилого дома имеется возможность использовать открытые спортивные площадки СОШ №34.<br>Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей в соответствии с существующим рельефом, вертикальная планировка участка |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>обеспечивает отведение атмосферных вод от проектируемого здания и с участка путем создания уклонов к проектируемым колодцам ливневой канализации. Предусматривается озеленение территории, площадки оборудуются малыми архитектурными формами.</p> <p><b>Технико-экономические показатели по генплану:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• площадь участка – 4390 кв.м.;</li> <li>• площадь участка в границах благоустройства – 5231 кв.м.;</li> <li>• площадь застройки – 1100 кв.м.;</li> <li>• площадь застройки с учетом подземной автостоянки – 3248 кв.м.;</li> <li>• площадь твердых покрытий – 2861 кв.м.;</li> <li>• площадь озеленения – 1270 кв.м.</li> </ul>  |
| <p>Местоположение строящегося жилого дома</p>                    | <p>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41</p>  |
| <p>Описание объекта в соответствии с проектной документацией</p> | <p><b>Технико-экономические показатели по объекту:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• количество надземных этажей – 24 (включая технический этаж);</li> <li>• количество подземных этажей – 1;</li> <li>• сейсмостойкость здания – 7 баллов;</li> <li>• строительный объем – 70 568 куб.м.<br/>(в т.ч. подземной части – 11 622 куб.м.)</li> <li>• площадь жилого здания – 17 332 кв.м.;</li> <li>• общая площадь встроенных помещений – 1 187 кв.м.;</li> <li>• общая площадь жилых помещений<br/>(за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 10 990,7 кв.м.;</li> <li>• общая площадь квартир<br/>(с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 11 423,3 кв.м.;</li> <li>• Количество квартир (всего) – 147;<br/>в том числе:<br/>однокомнатных – 42;<br/>двухкомнатных – 63;<br/>трехкомнатных – 42;</li> <li>• общая площадь подземной автостоянки – 2 911 кв.м.;</li> <li>• вместимость подземной автостоянки – 79 машиномест.</li> </ul> <p>Проектируемое здание включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• одноэтажную подземную автостоянку и техпомещения – подвальный этаж;</li> <li>• встроенные помещения общественного назначения (офисы) – первый и второй этажи;</li> <li>• квартиры – с 3-го по 23-й этаж;</li> <li>• технический чердак.</li> </ul> <p>Жилой дом – односекционный.</p> <p>Высота подвала – 4,2 м, 1-го и 2-го этажа – 3,6 м, типового этажа – 3,1 м, 24-го этажа (техэтажа) – 2,43 м.</p> |

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая из монолитного железобетона с несущими наружными стенами.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1200 мм.

Несущие стены – монолитные железобетонные толщиной в подвале 250 мм, на остальных этажах здания 200 мм. Наружные участки надземной части утеплены с устройством облицовки из кирпича.

Перекрытия – плоские монолитные железобетонные плиты. Толщина плиты перекрытия подвала, 1-го и 2-го этажа – 200 мм, толщина остальных перекрытий – 180 мм.

Лестницы – монолитные и сборные железобетонные марши, и площадки.

Наружные стены – двуслойные, внутренний слой из крупноформатных поризованных керамических камней POROMAX-380 толщиной 380 мм. Наружный слой из облицовочного керамического кирпича TEREХ (цвета кирпича: светлый-слоновая кость, темный – какао)

Перегородки межкомнатные толщиной 120мм - из крупноформатных поризованных керамических камней POROMAX-120.

Перегородки межквартирные толщиной 200мм - из керамических камней ККР 11,5 НФ/125/0,85/50/ГОСТ 530-2007.

Кровля – плоская неэксплуатируемая из наплавляемого материала.

На покрытии здания в осях 6-13, А-Г предусмотрена крышная котельная размером 7,8х5,24 м.

**Встроенные помещения.** На 1-м и 2-м этажах здания запроектированы офисы. Встроенные помещения изолированы от жилой части здания и имеют отдельные входы. Общая площадь встроенных помещений (офисов) 1187,0 кв.м.

Планировка квартир – индивидуальная. Все квартиры имеют летние помещения (лоджии, балконы).

Лестнично-лифтовой узел с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 расположен в центре секции.

Лифты – три скоростных малозумных лифта **Schindler 5500** грузоподъемностью: два по 630 кг и один 1000 кг обслуживают жилые этажи и подземную автостоянку. Лифт г/п 1000 кг запроектирован с функцией перевозки пожарных подразделений. В лифтовом холле предусмотрена пожаробезопасная зона для МГН.

На 1-м этаже предусмотрена входная группа в жилую часть здания: входной тамбур; вестибюль с зоной для охраны (консьерж); лифтовый холл; колясочная; помещение уборочного инвентаря.

**Наружная отделка.**

Для отделки стен жилого дома применяется лицевой керамический кирпич желтого и коричневого цвета.

Цоколь облицовывается декоративными плитами «под камень».

Окна, балконные двери **Schüco** – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.

В местах установки наружных блоков сплит-систем предусмотрены декоративные решетки.

Входные двери в здание – алюминиевые.

Внутренняя отделка выполняется в зависимости от функционального назначения помещений.

**Автостоянка.**

Автостоянка расположена в подземной части здания и под придомовой территорией. Въезд-выезд осуществляется по закрытой прямолинейной двухпутной рампе. На рампе предусмотрен тротуар. Эвакуация из автостоянки предусматривается непосредственно наружу. Подвальный этаж предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовые, тепловой пункт, водопроводная насосная станция и т.д.). В подвальном этаже запроектирована встроенная трансформаторная подстанция. Подвальный этаж имеет отдельный вход-выход.

Автостоянка состоит из трех одноэтажных подземных блоков, разделенных деформационными швами.

Общая площадь автостоянки 2911 кв.м.

Высота этажа от верха фундаментной плиты до низа плиты перекрытия – 2,95 м.

Конструктивная схема – рамно-связевый каркас с безригельным перекрытием из монолитного железобетона.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм.

Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Колонны – из монолитного железобетона с капителями.

Плита перекрытия – из монолитного железобетона толщиной 300 мм.

Лестницы и пандусы – монолитные железобетонные.

**Телефонизация жилого дома** запроектирована в соответствии с техническими условиями Краснодарского филиала ЦМУС ОАО «Ростелеком» №8838 от 27.12.2012. Проектируемая общая емкость телефонной сети 158 абонентов рассчитана на 100%.

**Эфирное телевидение.** Для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевиденья предусматривается установка на кровле здания на телевизионной мачте коллективных приемных телеантенн диапазонов МВ и ДМВ на 16 эфирных каналов. Для усиления сигнала на техническом чердаке здания устанавливается усилитель сигнала.

**Домофонная связь** для обеспечения контроля доступа в жилую часть здания предусматривается установка домофонной системы БМД-М200(ООО «Визит-Центр), состоящей из: блока вызова; квартирного переговорного устройства; замка, блокирующего дверь; блока питания; ключей для открытия; доводчика двери.

**Крышная котельная** предназначена для использования в качестве основного источника теплоснабжения. В качестве основного оборудования предусмотрены газовые водогрейные конденсационные напольные котлы типа «Rendamax R607» (2 шт), производство Нидерланды.

Вход в технический чердак предусмотрен через воздушную зону лестничной клетки типа Н1.

Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
|                               | <p>На кровле здания запроектированы газовая крышная котельная, венткамеры, машинное отделение лифтов.</p>   |
| <p>Характеристики квартир</p> | <p>Перечень работ, выполняемых в квартире:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка входной металлической двери;</li> <li>• установка окон и балконных дверей из ПВХ с однокамерным стеклопакетом <b>Schüco</b>, с отливами и подоконниками;</li> <li>• оштукатуривание стен <b>KNAUF</b>;</li> <li>• гидроизоляция полов санузлов;</li> <li>• устройство стяжки полов;</li> <li>• монтаж системы отопления <b>REHAU (RAUTITAN pink)</b> от поэтажных распределительных коллекторов с установкой радиаторов <b>Purmo Ventil Compact (CV22)</b>;</li> <li>• монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток);</li> <li>• монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки;</li> <li>• монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки);</li> <li>• монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту;</li> <li>• устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирному электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту);</li> <li>• монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему;</li> <li>• устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире;</li> <li>• устройство телевизионного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире;</li> <li>• монтаж слаботочных систем (домофон): прокладка проводов от этажного щита до ввода в квартиру с возможностью подключения устройства с видеосвязью без установки переговорного устройства.</li> </ul> |

Площади квартир, офисов и машиномест

Квартиры располагаются, начиная с 3-го этажа с нумерацией квартир с № 1 по № 147

| Этаж | № квартиры | Количество комнат | Общая продаваемая площадь, включая лоджии (с понижающим коэффициентом), кв.м. |
|------|------------|-------------------|---|
| 3    | 1          | 2                 | 69,1  |
| 3    | 2          | 2                 | 81,3  |
| 3    | 3          | 1                 | 53,3  |
| 3    | 4          | 3                 | 101,3   |
| 3    | 5          | 3                 | 104   |
| 3    | 6          | 1                 | 53,3  |
| 3    | 7          | 2                 | 86,1  |
| 4    | 8          | 2                 | 68,1  |
| 4    | 9          | 2                 | 80,8  |
| 4    | 10         | 1                 | 52,8  |
| 4    | 11         | 3                 | 100,5   |
| 4    | 12         | 3                 | 103,2   |
| 4    | 13         | 1                 | 52,8  |
| 4    | 14         | 2                 | 85,6  |
| 5    | 15         | 2                 | 68,1  |
| 5    | 16         | 2                 | 80,8  |
| 5    | 17         | 1                 | 52,8  |
| 5    | 18         | 3                 | 100,5   |
| 5    | 19         | 3                 | 103,2   |
| 5    | 20         | 1                 | 52,8  |
| 5    | 21         | 2                 | 85,6  |
| 6    | 22         | 2                 | 68,1  |
| 6    | 23         | 2                 | 80,8  |
| 6    | 24         | 1                 | 52,8  |
| 6    | 25         | 3                 | 100,5   |
| 6    | 26         | 3                 | 103,2   |
| 6    | 27         | 1                 | 52,8  |
| 6    | 28         | 2                 | 85,6  |

|  |    |    |   |       |
|--|----|----|---|-------|
|  | 7  | 29 | 2 | 68,1  |
|  | 7  | 30 | 2 | 80,8  |
|  | 7  | 31 | 1 | 52,8  |
|  | 7  | 32 | 3 | 100,5 |
|  | 7  | 33 | 3 | 103,2 |
|  | 7  | 34 | 1 | 52,8  |
|  | 7  | 35 | 2 | 85,6  |
|  | 8  | 36 | 2 | 68,1  |
|  | 8  | 37 | 2 | 80,8  |
|  | 8  | 38 | 1 | 52,8  |
|  | 8  | 39 | 3 | 100,5 |
|  | 8  | 40 | 3 | 103,2 |
|  | 8  | 41 | 1 | 52,8  |
|  | 8  | 42 | 2 | 85,6  |
|  | 9  | 43 | 2 | 68,1  |
|  | 9  | 44 | 2 | 80,8  |
|  | 9  | 45 | 1 | 52,8  |
|  | 9  | 46 | 3 | 100,5 |
|  | 9  | 47 | 3 | 103,2 |
|  | 9  | 48 | 1 | 52,8  |
|  | 9  | 49 | 2 | 85,6  |
|  | 10 | 50 | 2 | 68,1  |
|  | 10 | 51 | 2 | 80,8  |
|  | 10 | 52 | 1 | 52,8  |
|  | 10 | 53 | 3 | 100,5 |
|  | 10 | 54 | 3 | 103,2 |
|  | 10 | 55 | 1 | 52,8  |
|  | 10 | 56 | 2 | 85,6  |
|  | 11 | 57 | 2 | 68,1  |
|  | 11 | 58 | 2 | 80,8  |
|  | 11 | 59 | 1 | 52,8  |
|  | 11 | 60 | 3 | 100,5 |



|  |    |    |   |       |
|--|----|----|---|-------|
|  | 11 | 61 | 3 | 103,2 |
|  | 11 | 62 | 1 | 52,8  |
|  | 11 | 63 | 2 | 85,6  |
|  | 12 | 64 | 2 | 68,1  |
|  | 12 | 65 | 2 | 80,8  |
|  | 12 | 66 | 1 | 52,8  |
|  | 12 | 67 | 3 | 100,5 |
|  | 12 | 68 | 3 | 103,2 |
|  | 12 | 69 | 1 | 52,8  |
|  | 12 | 70 | 2 | 85,6  |
|  | 13 | 71 | 2 | 68    |
|  | 13 | 72 | 2 | 80,7  |
|  | 13 | 73 | 1 | 52,8  |
|  | 13 | 74 | 3 | 100,6 |
|  | 13 | 75 | 3 | 103,3 |
|  | 13 | 76 | 1 | 52,8  |
|  | 13 | 77 | 2 | 85,5  |
|  | 14 | 78 | 2 | 68    |
|  | 14 | 79 | 2 | 80,7  |
|  | 14 | 80 | 1 | 52,8  |
|  | 14 | 81 | 3 | 100,6 |
|  | 14 | 82 | 3 | 103,3 |
|  | 14 | 83 | 1 | 52,8  |
|  | 14 | 84 | 2 | 85,5  |
|  | 15 | 85 | 2 | 68    |
|  | 15 | 86 | 2 | 80,7  |
|  | 15 | 87 | 1 | 52,8  |
|  | 15 | 88 | 3 | 100,6 |
|  | 15 | 89 | 3 | 103,3 |
|  | 15 | 90 | 1 | 52,8  |
|  | 15 | 91 | 2 | 85,5  |
|  | 16 | 92 | 2 | 68    |

|  |    |     |   |       |
|--|----|-----|---|-------|
|  | 16 | 93  | 2 | 80,7  |
|  | 16 | 94  | 1 | 52,8  |
|  | 16 | 95  | 3 | 100,6 |
|  | 16 | 96  | 3 | 103,3 |
|  | 16 | 97  | 1 | 52,8  |
|  | 16 | 98  | 2 | 85,5  |
|  | 17 | 99  | 2 | 68    |
|  | 17 | 100 | 2 | 80,7  |
|  | 17 | 101 | 1 | 52,8  |
|  | 17 | 102 | 3 | 100,6 |
|  | 17 | 103 | 3 | 103,3 |
|  | 17 | 104 | 1 | 52,8  |
|  | 17 | 105 | 2 | 85,5  |
|  | 18 | 106 | 2 | 68    |
|  | 18 | 107 | 2 | 80,7  |
|  | 18 | 108 | 1 | 52,8  |
|  | 18 | 109 | 3 | 100,6 |
|  | 18 | 110 | 3 | 103,3 |
|  | 18 | 111 | 1 | 52,8  |
|  | 18 | 112 | 2 | 85,5  |
|  | 19 | 113 | 2 | 68    |
|  | 19 | 114 | 2 | 80,7  |
|  | 19 | 115 | 1 | 52,8  |
|  | 19 | 116 | 3 | 100,6 |
|  | 19 | 117 | 3 | 103,3 |
|  | 19 | 118 | 1 | 52,8  |
|  | 19 | 119 | 2 | 85,5  |
|  | 20 | 120 | 2 | 68    |
|  | 20 | 121 | 2 | 80,7  |
|  | 20 | 122 | 1 | 52,8  |
|  | 20 | 123 | 3 | 100,6 |
|  | 20 | 124 | 3 | 103,3 |

|    |     |   |       |
|----|-----|---|-------|
| 20 | 125 | 1 | 52,8  |
| 20 | 126 | 2 | 85,5  |
| 21 | 127 | 2 | 68    |
| 21 | 128 | 2 | 80,7  |
| 21 | 129 | 1 | 52,8  |
| 21 | 130 | 3 | 100,6 |
| 21 | 131 | 3 | 103,3 |
| 21 | 132 | 1 | 52,8  |
| 21 | 133 | 2 | 85,5  |
| 22 | 134 | 2 | 68    |
| 22 | 135 | 2 | 80,7  |
| 22 | 136 | 1 | 52,8  |
| 22 | 137 | 3 | 100,6 |
| 22 | 138 | 3 | 103,3 |
| 22 | 139 | 1 | 52,8  |
| 22 | 140 | 2 | 85,5  |
| 23 | 141 | 2 | 68    |
| 23 | 142 | 2 | 80,7  |
| 23 | 143 | 1 | 52,8  |
| 23 | 144 | 3 | 100,6 |
| 23 | 145 | 3 | 103,3 |
| 23 | 146 | 1 | 52,8  |
| 23 | 147 | 2 | 85,5  |

**Машиноместа располагаются на цокольном этаже**

| Тип помещения | Этаж      | Номер | Площадь м2 |
|---------------|-----------|-------|------------|
| машиноместо   | цокольный | 1     | 14,2       |
| машиноместо   | цокольный | 2     | 14,3       |
| машиноместо   | цокольный | 3     | 14,3       |
| машиноместо   | цокольный | 4     | 14,3       |
| машиноместо   | цокольный | 5     | 14,3       |
| машиноместо   | цокольный | 6     | 14,3       |
| машиноместо   | цокольный | 7     | 14,3       |
| машиноместо   | цокольный | 8     | 13,2       |
| машиноместо   | цокольный | 9     | 14,3       |

|  |             |           |    |      |
|--|-------------|-----------|----|------|
|  | машиноместо | цокольный | 10 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 11 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 12 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 13 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 14 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 15 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 16 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 17 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 18 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 19 | 13,2 |
|  | машиноместо | цокольный | 20 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 21 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 22 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 23 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 24 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 25 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 26 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 27 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 28 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 29 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 30 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 31 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 32 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 33 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 34 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 35 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 36 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 37 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 38 | 10,8 |
|  | машиноместо | цокольный | 39 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 40 | 10,8 |
|  | машиноместо | цокольный | 41 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 42 | 10,8 |
|  | машиноместо | цокольный | 43 | 13,5 |
|  | машиноместо | цокольный | 44 | 10,8 |
|  | машиноместо | цокольный | 45 | 10,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 46 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 47 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 48 | 8,6  |
|  | машиноместо | цокольный | 49 | 10,8 |
|  | машиноместо | цокольный | 50 | 8,6  |
|  | машиноместо | цокольный | 51 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 52 | 8,6  |
|  | машиноместо | цокольный | 53 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 54 | 10,8 |
|  | машиноместо | цокольный | 55 | 14,3 |
|  | машиноместо | цокольный | 56 | 12,5 |

|             |           |    |      |
|-------------|-----------|----|------|
| машиноместо | цокольный | 57 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 58 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 59 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 60 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 61 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 62 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 63 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 64 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 65 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 66 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 67 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 68 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 69 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 70 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 71 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 72 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 73 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 74 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 75 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 76 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 77 | 13,2 |
| машиноместо | цокольный | 78 | 14,3 |
| машиноместо | цокольный | 79 | 14,3 |

**Встроенные помещения общественного назначения (офисы) расположены на 1 и 2 этажах:**

| этаж | номер   | площадь |
|------|---------|---------|
| 1    | Офис №1 | 107,9   |
| 1    | Офис №2 | 100,8   |
| 1    | Офис №3 | 141,2   |
| 1    | Офис №4 | 54,3    |
| 2    | Офис №5 | 310,1   |
| 2    | Офис №6 | 211,4   |

Состав имущества, находящегося в общей долевой собственности владельцев помещений

Лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и

|  |  |
|--|--|
|  | <p>благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>   |
| <p>Характеристики встроенных помещений общественного назначения (офисов)</p>       | <p>Виды работ, выполненные во <b>встроенных помещениях общественного назначения (офисах)</b> на момент передачи помещений участникам долевого строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перегородки, отделяющие офисы от помещений жилой части дома выполняются толщиной 200мм из 2х слоев-камня керамического КР 1,8НФ/100/1,2/50/ГОСТ 530-2007на цементно- песчаном растворе;</li> <li>• окна с однокамерными стеклопакетами <b>Schüco</b>, отливами и подоконниками;</li> <li>• индивидуальный наружный витраж (наружные входы) из алюминиевого профиля;</li> <li>• устройство перегородок и технологических шкафов из штучных материалов;</li> <li>• установка металлических и противопожарных дверей в соответствии с утвержденным проектом, оборудованы приборами самозакрывания;</li> <li>• оштукатуривание стен и оконных откосов <b>KNAUF</b>;</li> <li>• гидроизоляция полов в санузлах;</li> <li>• устройство стяжки полов;</li> <li>• монтаж системы отопления <b>REHAU (RAUTITAN pink)</b> от поэтажных распределительных коллекторов с установкой радиаторов <b>Purmo Ventil Compact (CV22)</b>;</li> <li>• монтаж подъемника для маломобильных групп населения;</li> <li>• монтаж системы водоснабжения (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, ввод в санузлы с установкой водомеров, без разводки по санузлу);</li> <li>• монтаж системы канализации (прокладка стояков с отводами для подключения сантехоборудования, без установки сантехоборудования);</li> <li>• монтаж системы электроснабжения (прокладка электропроводов от этажного электрощита до офисного электрощита, установка офисного электрощита с электросчетчиком и вводным автоматом);</li> <li>• монтаж системы противопожарной сигнализации (смонтированные на потолке пожарные дымовые и тепловые извещатели);</li> </ul> <p>По соглашению сторон, Застройщиком в офисе могут быть выполнены дополнительные виды работ.</p> |
| <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>     | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2016 года. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.</p>   |
| <p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p> | <p>Возможные риски при осуществлении проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• воздействия природных катастроф;</li> <li>• общеэкономические риски;</li> </ul>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;</li> <li>• неплатежеспособность дольщиков;</li> <li>• террористические акты;</li> </ul> <p>Страхование вышеперечисленных рисков Застройщиком не осуществлялось.</p>   |
| Планируемая стоимость строительства  | <b>491 216 000</b> (Четыреста девяносто один миллион двести шестнадцать тысяч) рублей   |
| Структура финансирования проекта строительства жилого дома   | <p><u>Кредитные средства Сбербанка России</u> – 334 927 000 рублей;</p> <p><u>Собственные средства Застройщика (в том числе займы учредителей)</u> – 115 707 000 рублей;</p> <p><u>Средства участников долевого строительства</u> – 40 582 000 рублей</p>   |
| Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика. С перечнем квартир, в отношении которых заключены полисы и (или) договоры страхования. | <p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>Обязательства по передаче объекта строительства Застройщик обеспечивает путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика, в соответствии со статьей 15.2 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>1. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №21-01-180414/1 от 18.04.2014г и дополнительное соглашение №1 от 17.10.2014г к нему заключенные с ООО «Страховая компания КОМЕСТРА», ИНН 5409107859, ОГРН 1024200689512, юридический и фактический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Чкалова, 7, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полисом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.</p> |

| № квартиры | Этаж | Кол-во комнат | Договор страхования | Дата страхования |
|------------|------|---------------|---------------------|------------------|
| 56         | 10   | 2             | №21-01-180414/1     | 18.04.2014г.     |

2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве серия 50№ ОИ-1/14 от 25.11.2014г со страховой организацией Акционерное общество АКЦИОНЕРНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ИНВЕСТСТРАХ» (АО АСК «Инвестстрах») ИНН 7707043450, ОГРН 1027739149547, КПП 997950001, юридический и фактический адрес: 117405, г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, д.2, корп.1, Лицензия С№2401 77 от 12.12.2012года с приложением С № 2401 77-21 от 28.10.2013г, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полисом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.

| № квартиры | Этаж | Кол-во комнат | Договор страхования      | Дата страхования |
|------------|------|---------------|--------------------------|------------------|
| 3          | 3    | 1             | Серия 50 №ОИ-1 3-6-13/15 | 29.04.2015г.     |
| 6          | 3    | 1             | Серия 50 №ОИ-1 3-6-13/15 | 29.04.2015г.     |
| 13         | 4    | 1             | Серия 50 №ОИ-1 3-6-13/15 | 29.04.2015г.     |
| 54         | 10   | 3             | Серия 50 №ОИ-1 54/15     | 29.04.2015г.     |
| 20         | 5    | 1             | Серия 50 №ОИ-1 20/15     | 29.04.2015г.     |
| 27         | 6    | 1             | Серия 50 №ОИ-1 27-28/14  | 28.11.2014г.     |
| 28         | 6    | 2             | Серия 50 №ОИ-1 27-28/14  | 28.11.2014г.     |
| 53         | 10   | 3             | Серия 50 №ОИ-1 53/15     | 13.01.2015г.     |
| 17         | 5    | 1             | Серия 50 №ОИ-1 17/15     | 14.02.2015г.     |

3. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2015-0982 от 31.03.2015г со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская», ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, КПП 783501001, юридический адрес: 194044 Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д. 4-6, лит. А пом.3Н. Лицензия С № 1574 78 от 26.09.2014года, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полисом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.

| № квартиры | Этаж | Кол-во комнат | Договор страхования | Дата страхования |
|------------|------|---------------|---------------------|------------------|
| 76         | 13   | 1             | ДС/2015-0982-4      | 22.06.2015г.     |
| 7          | 3    | 2             | ДС/2015-0982-5      | 08.07.2015г.     |
| 133        | 21   | 2             | ДС/2015-0982-6      | 28.07.2015г.     |
| 10         | 4    | 1             | ДС/2015-0982-7      | 07.08.2015г.     |
| 83         | 14   | 1             | ДС/2015-0982-9      | 16.09.2015г.     |
| 105        | 17   | 2             | ДС/2015-0982-8      | 16.09.2015г.     |



4. Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 234001000 от 25 сентября 2015года и дополнительное соглашение №1 от 09.10.2015г к нему заключенные с АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО». ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полисом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.

| № квартиры | Этаж | Кол-во комнат | Договор страхования | Дата страхования |
|------------|------|---------------|---------------------|------------------|
| 46         | 9    | 3             | ЗГО №234001046-15   | 05.10.2015г.     |
| 126        | 20   | 2             | ЗГО №234001126-15   | 05.10.2015г.     |
| 89         | 15   | 3             | ЗГО №234001089-15   | 05.10.2015г.     |
| 59         | 11   | 1             | ЗГО №234001059-15   | 05.10.2015г.     |
| 50         | 10   | 2             | ЗГО № 234001050-15  | 05.10.2015г.     |
| 52         | 10   | 1             | ЗГО №234001052-15   | 05.10.2015г.     |
| 55         | 10   | 1             | ЗГО №234001051-15   | 05.10.2015г.     |
| 40         | 8    | 3             | ЗГО №234001040-15   | 07.10.2015г.     |
| 51         | 10   | 2             | ЗГО №234001055-15   | 23.10.2015г.     |
| 37         | 8    | 2             | ЗГО №234001037-15   | 23.10.2015г.     |
| 45         | 9    | 1             | ЗГО №234001045-15   | 05.11.2015г.     |
| 30         | 7    | 2             | ЗГО №234001030-15   | 17.11.2015г.     |
| 144        | 23   | 3             | ЗГО №234001144-15   | 14.12.2015г.     |
| 145        | 23   | 3             | ЗГО №234001145-15   | 17.12.2015г.     |
| 39         | 8    | 3             | ЗГО №234001039-15   | 17.12.2015г.     |
| 57         | 11   | 2             | ЗГО №234001057-15   | 18.12.2015г.     |
| 58         | 11   | 2             | ЗГО №234001058-15п  | 18.12.2015г.     |
| 33         | 7    | 3             | ЗГО №234001033-15   | 23.12.2015г.     |
| 146        | 23   | 1             | ЗГО №234001146-15   | 24.12.2015г.     |
| 130        | 21   | 3             | ЗГО №234001130-15   | 24.12.2015г.     |
| 131        | 21   | 3             | ЗГО №234001131-15   | 24.12.2015г.     |
| 99         | 17   | 2             | ЗГО №234001099-15   | 24.12.2015г.     |
| 2          | 3    | 2             | ЗГО №234001002-15   | 28.12.2015г.     |
| 42         | 8    | 2             | ЗГО №234001042-15   | 28.12.2015г.     |
| 71         | 13   | 2             | ЗГО №234001071-15   | 30.12.2015г.     |
| 72         | 13   | 2             | ЗГО №234001072-15   | 30.12.2015г.     |
| 9          | 4    | 2             | ЗГО №234001009-15   | 25.01.2016г.     |
| 38         | 8    | 1             | ЗГО №234001038-15   | 26.01.2016г.     |
| 69         | 12   | 1             | ЗГО №234001069-15   | 26.01.2016г.     |
| 139        | 22   | 1             | ЗГО №234001139-16   | 10.02.2016г.     |
| 48         | 9    | 1             | ЗГО №234001048-16   | 25.02.2016г.     |
| 49         | 9    | 2             | ЗГО №234001048-16   | 25.02.2016г.     |
| 73         | 13   | 1             | ЗГО №234001073-16   | 01.03.2016г.     |
| 35         | 7    | 2             | ЗГО №234001035-16   | 17.03.2016г.     |

5. Генеральный договор №280001/16/01177/9320001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия

в долевом строительстве от «05» апреля 2016 года заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» ИНН: 7723011286, КПП:231001001, ОГРН: 1027700136265. Место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40, Лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015года, по которой страхование гражданской ответственности будет подтверждено полисом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.

| № квартиры | Этаж | Кол-во комнат | Договор страхования        | Дата страхования |
|------------|------|---------------|----------------------------|------------------|
| 112        | 18   | 2             | 280001/16/01177/9320001-01 | 07.04.2016г.     |
| 65         | 12   | 2             | 280001/16/01177/9320001-02 | 08.04.2016г.     |
| 135        | 22   | 2             | 280001/16/01177/9320001/03 | 25.04.2016г.     |
| 98         | 16   | 2             | 280001/16/01177/9320001/06 | 31.05.2016г.     |
| 100        | 17   | 2             | 280001/16/01177/9320001/07 | 16.06.2016г.     |
| 34         | 7    | 1             | 280001/16/01177/9320001/08 | 16.06.2016г.     |
| 44         | 9    | 2             | 280001/16/01177/9320001/09 | 16.06.2016г.     |
| 79         | 14   | 2             | 280001/16/01177/9320001/10 | 16.06.2016г.     |
| 101        | 17   | 1             | 280001/16/01177/9320001/11 | 17.06.2016г.     |

6. Способом исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства, в соответствии со ст. 4, 12.1, 15.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», будет Поручительство ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» Лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций №1971 от «05» ноября 2014года. БИК 044583297, к/с 30101810700000000297 в Отделении 1 Москва, ОКПО 12507282, ОКВЭД 65.12, ИНН 8601000666, КПП 775001001, ОГРН 1028600001880. Юридический адрес: Российская Федерация, 119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13, почтовый адрес: Российская Федерация, 107174, Москва, ул. Каланчевская, д.6 за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Застройщиком по настоящему Договору, в соответствии с Договорами поручительства:

| № квартиры | Этаж | Кол-во комнат | Договор поручительства | Дата         |
|------------|------|---------------|------------------------|--------------|
| 56         | 10   | 2             | 0006-ДП/204            | 28.06.2016г. |
| 83         | 14   | 1             | 0006-ДП/205            | 28.05.2016г. |
| 105        | 17   | 2             | 0006-ДП/206            | 28.06.2016г. |
| 76         | 13   | 1             | 0006-ДП/207            | 28.04.2016г. |
| 10         | 4    | 1             | 0006-ДП/208            | 28.04.2016г. |
| 133        | 21   | 2             | 0006-ДП/209            | 28.04.2016г. |

Перечень организаций, осуществляющих основные проектные и строительно-монтажные работы

Проектировщик – ООО «Архитектс»  
ОГРН 1112308010594, ИНН 2308184308  
  
Генеральный подрядчик – ООО «Основа 23»  
ОГРН 1082367001200, ИНН 2319044567

Иные договоры и сделки, на

Строительство жилого дома осуществляется с привлечением кредитных средств

основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта

Центрального отделения №1806 ОАО «Сбербанк России» на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №1806/452/100383 от 16.04.2014г.

Перечень кредитуемых площадей, строящихся в том числе за счет средств Сбербанка России:

| тип помещения | этаж      | номер | площадь |
|---------------|-----------|-------|---------|
| машиноместо   | цокольный | 1     | -       |
| машиноместо   | цокольный | 2     | -       |
| машиноместо   | цокольный | 3     | -       |
| машиноместо   | цокольный | 4     | -       |
| машиноместо   | цокольный | 5     | -       |
| машиноместо   | цокольный | 6     | -       |
| машиноместо   | цокольный | 7     | -       |
| машиноместо   | цокольный | 8     | -       |
| машиноместо   | цокольный | 9     | -       |
| машиноместо   | цокольный | 10    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 11    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 12    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 13    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 14    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 15    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 16    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 17    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 18    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 19    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 20    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 21    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 22    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 23    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 24    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 25    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 26    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 27    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 28    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 29    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 30    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 31    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 32    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 33    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 34    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 35    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 36    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 37    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 38    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 39    | -       |
| машиноместо   | цокольный | 40    | -       |

|                 |           |    |       |
|-----------------|-----------|----|-------|
| машиноместо     | цокольный | 41 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 42 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 43 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 44 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 45 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 46 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 47 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 48 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 49 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 50 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 51 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 52 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 53 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 54 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 55 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 56 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 57 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 58 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 59 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 60 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 61 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 62 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 63 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 64 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 65 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 66 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 67 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 68 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 69 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 70 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 71 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 72 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 73 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 74 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 75 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 76 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 77 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 78 | -     |
| машиноместо     | цокольный | 79 | -     |
| Тех.помещения   | цокольный | -  | 422,5 |
| МОП жилого дома | 1         | -  | 148,1 |
| МОП офисов      | 1         | -  | 70,3  |
| офис            | 1         | 1  | 107,9 |
| офис            | 1         | 2  | 100,8 |
| офис            | 1         | 3  | 141,2 |
| офис            | 1         | 4  | 54,3  |
| МОП жилого дома | 2         | -  | 13,4  |

|                 |   |    |       |
|-----------------|---|----|-------|
| МОП офисов      | 2 | -  | 85,8  |
| офис            | 2 | 5  | 310,1 |
| офис            | 2 | 6  | 211,4 |
| МОП жилого дома | 3 | -  | 84,5  |
| квартира        | 3 | 1  | 69,1  |
| квартира        | 3 | 2  | 81,3  |
| квартира        | 3 | 3  | 53,3  |
| квартира        | 3 | 4  | 101,3 |
| квартира        | 3 | 5  | 104,0 |
| квартира        | 3 | 6  | 53,3  |
| квартира        | 3 | 7  | 86,1  |
| МОП жилого дома | 4 | -  | 83,5  |
| квартира        | 4 | 8  | 68,1  |
| квартира        | 4 | 9  | 80,8  |
| квартира        | 4 | 10 | 52,8  |
| квартира        | 4 | 11 | 100,5 |
| квартира        | 4 | 12 | 103,2 |
| квартира        | 4 | 13 | 52,8  |
| квартира        | 4 | 14 | 85,6  |
| МОП жилого дома | 5 | -  | 83,5  |
| квартира        | 5 | 15 | 68,1  |
| квартира        | 5 | 16 | 80,8  |
| квартира        | 5 | 17 | 52,8  |
| квартира        | 5 | 18 | 100,5 |
| квартира        | 5 | 19 | 103,2 |
| квартира        | 5 | 20 | 52,8  |
| квартира        | 5 | 21 | 85,6  |
| МОП жилого дома | 6 | -  | 83,5  |
| квартира        | 6 | 22 | 68,1  |
| квартира        | 6 | 23 | 80,8  |
| квартира        | 6 | 24 | 52,8  |
| квартира        | 6 | 25 | 100,5 |
| квартира        | 6 | 26 | 103,2 |
| квартира        | 6 | 27 | 52,8  |
| квартира        | 6 | 28 | 85,6  |
| МОП жилого дома | 7 | -  | 83,5  |
| квартира        | 7 | 29 | 68,1  |
| квартира        | 7 | 30 | 80,8  |
| квартира        | 7 | 31 | 52,8  |
| квартира        | 7 | 32 | 100,5 |
| квартира        | 7 | 33 | 103,2 |
| квартира        | 7 | 34 | 52,8  |
| квартира        | 7 | 35 | 85,6  |
| МОП жилого дома | 8 | -  | 83,5  |
| квартира        | 8 | 36 | 68,1  |
| квартира        | 8 | 37 | 80,8  |
| квартира        | 8 | 38 | 52,8  |
| квартира        | 8 | 39 | 100,5 |

|                 |    |    |       |
|-----------------|----|----|-------|
| квартира        | 8  | 40 | 103,2 |
| квартира        | 8  | 41 | 52,8  |
| квартира        | 8  | 42 | 85,6  |
| МОП жилого дома | 9  | -  | 83,5  |
| квартира        | 9  | 43 | 68,1  |
| квартира        | 9  | 44 | 80,8  |
| квартира        | 9  | 45 | 52,8  |
| квартира        | 9  | 46 | 100,5 |
| квартира        | 9  | 47 | 103,2 |
| квартира        | 9  | 48 | 52,8  |
| квартира        | 9  | 49 | 85,6  |
| МОП жилого дома | 10 | -  | 83,5  |
| квартира        | 10 | 50 | 68,1  |
| квартира        | 10 | 51 | 80,8  |
| квартира        | 10 | 52 | 52,8  |
| квартира        | 10 | 53 | 100,5 |
| квартира        | 10 | 54 | 103,2 |
| квартира        | 10 | 55 | 52,8  |
| МОП жилого дома | 11 | -  | 83,5  |
| квартира        | 11 | 57 | 68,1  |
| квартира        | 11 | 58 | 80,8  |
| квартира        | 11 | 59 | 52,8  |
| квартира        | 11 | 60 | 100,5 |
| квартира        | 11 | 61 | 103,2 |
| квартира        | 11 | 62 | 52,8  |
| квартира        | 11 | 63 | 85,6  |
| МОП жилого дома | 12 | -  | 83,5  |
| квартира        | 12 | 64 | 68,1  |
| квартира        | 12 | 65 | 80,8  |
| квартира        | 12 | 66 | 52,8  |
| квартира        | 12 | 67 | 100,5 |
| квартира        | 12 | 68 | 103,2 |
| квартира        | 12 | 69 | 52,8  |
| квартира        | 12 | 70 | 85,6  |
| МОП жилого дома | 13 | -  | 83,5  |
| квартира        | 13 | 71 | 68,0  |
| квартира        | 13 | 72 | 80,7  |
| квартира        | 13 | 73 | 52,8  |
| квартира        | 13 | 74 | 100,6 |
| квартира        | 13 | 75 | 103,3 |
| квартира        | 13 | 76 | 52,8  |
| квартира        | 13 | 77 | 85,5  |
| МОП жилого дома | 14 | -  | 83,5  |
| квартира        | 14 | 78 | 68,0  |
| квартира        | 14 | 79 | 80,7  |
| квартира        | 14 | 80 | 52,8  |
| квартира        | 14 | 81 | 100,6 |

|                 |    |     |       |
|-----------------|----|-----|-------|
| квартира        | 14 | 82  | 103,3 |
| квартира        | 14 | 83  | 52,8  |
| квартира        | 14 | 84  | 85,5  |
| МОП жилого дома | 15 | -   | 83,5  |
| квартира        | 15 | 85  | 68,0  |
| квартира        | 15 | 86  | 80,7  |
| квартира        | 15 | 87  | 52,8  |
| квартира        | 15 | 88  | 100,6 |
| квартира        | 15 | 89  | 103,3 |
| квартира        | 15 | 90  | 52,8  |
| квартира        | 15 | 91  | 85,5  |
| МОП жилого дома | 16 | -   | 83,5  |
| квартира        | 16 | 92  | 68,0  |
| квартира        | 16 | 93  | 80,7  |
| квартира        | 16 | 94  | 52,8  |
| квартира        | 16 | 95  | 100,6 |
| квартира        | 16 | 96  | 103,3 |
| квартира        | 16 | 97  | 52,8  |
| квартира        | 16 | 98  | 85,5  |
| МОП жилого дома | 16 | -   | 83,5  |
| квартира        | 17 | 99  | 68,0  |
| квартира        | 17 | 100 | 80,7  |
| квартира        | 17 | 101 | 52,8  |
| квартира        | 17 | 102 | 100,6 |
| квартира        | 17 | 103 | 103,3 |
| квартира        | 17 | 104 | 52,8  |
| квартира        | 17 | 105 | 85,5  |
| МОП жилого дома | 18 | -   | 83,5  |
| квартира        | 18 | 106 | 68,0  |
| квартира        | 18 | 107 | 80,7  |
| квартира        | 18 | 108 | 52,8  |
| квартира        | 18 | 109 | 100,6 |
| квартира        | 18 | 110 | 103,3 |
| квартира        | 18 | 111 | 52,8  |
| квартира        | 18 | 112 | 85,5  |
| МОП жилого дома | 19 | -   | 83,5  |
| квартира        | 19 | 113 | 68,0  |
| квартира        | 19 | 114 | 80,7  |
| квартира        | 19 | 115 | 52,8  |
| квартира        | 19 | 116 | 100,6 |
| квартира        | 19 | 117 | 103,3 |
| квартира        | 19 | 118 | 52,8  |
| квартира        | 19 | 119 | 85,5  |
| МОП жилого дома | 20 | -   | 83,5  |
| квартира        | 20 | 120 | 68,0  |
| квартира        | 20 | 121 | 80,7  |
| квартира        | 20 | 122 | 52,8  |

|                 |          |          |               |
|-----------------|----------|----------|---------------|
| квартира        | 20       | 123      | 100,6         |
| квартира        | 20       | 124      | 103,3         |
| квартира        | 20       | 125      | 52,8          |
| квартира        | 20       | 126      | 85,5          |
| МОП жилого дома | 21       | -        | 83,5          |
| квартира        | 21       | 127      | 68,0          |
| квартира        | 21       | 128      | 80,7          |
| квартира        | 21       | 129      | 52,8          |
| квартира        | 21       | 130      | 100,6         |
| квартира        | 21       | 131      | 103,3         |
| квартира        | 21       | 132      | 52,8          |
| квартира        | 21       | 133      | 85,5          |
| МОП жилого дома | 22       | -        | 83,5          |
| квартира        | 22       | 134      | 68,0          |
| квартира        | 22       | 135      | 80,7          |
| квартира        | 22       | 136      | 52,8          |
| квартира        | 22       | 137      | 100,6         |
| квартира        | 22       | 138      | 103,3         |
| квартира        | 22       | 139      | 52,8          |
| квартира        | 22       | 140      | 85,5          |
| МОП жилого дома | 23       | -        | 83,5          |
| квартира        | 23       | 141      | 68,0          |
| квартира        | 23       | 142      | 80,7          |
| квартира        | 23       | 143      | 52,8          |
| квартира        | 23       | 144      | 100,6         |
| квартира        | 23       | 145      | 103,3         |
| квартира        | 23       | 146      | 52,8          |
| квартира        | 23       | 147      | 85,5          |
| <b>Итого:</b>   | <b>х</b> | <b>х</b> | <b>17 247</b> |

Иных кредитных договоров банков и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, нет.

Внесены изменения: 30.04.2014г.; 28.07.2014г.; 18.08.2014г.; 09.09.2014г.; 05.11.2014г.; 17.11.2014г.; 25.03.2015г.; 30.04.2015г.; 20.05.2015г.; 30.07.2015г.; 01.10.2015г.; 30.10.2015г.; 11.11.2015г.; 17.11.2015г.; 22.12.2015г.; 15.01.2016г.; 29.01.2016г.; 13.02.2016г.; 03.03.2016г.; 23.03.2016г.; 28.03.2016г.; 11.04.2016г.; 25.04.2016г.; 24.05.2016г.; 01.06.2016г.; 22.06.2016г.; 29.06.2016г.

Директор ООО «Основа – Инвест»

Шахин Д.В.