

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 23-этажный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу:
Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул. Березанская, 41

Размещена на сайте www.domnaberezanskoy.ru 03.03.2014 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Основа-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Основа-Инвест
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Володи Головатого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 497
	1.2.9	Тип помещений: офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(862)290-01-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@osnova-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.domnaberezanskoy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шахин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:

застройщика коммерческом обозначении		ООО «Основа-Инвест»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика – 2310155520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер – 1112310003640
	2.1.3	Год регистрации - 24.06.2011 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шахин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	50% голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия: Мариничев
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	50% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с		

указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 953 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 834 000 руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика. Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика. Не имеется
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. не имеется
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. не имеется
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица). не имеется
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,

	инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика. не имеется	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке. -	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. -	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика. не имеется	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика. не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям. -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя. -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя. -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя. -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых

	является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. -
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица). -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя. -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке. -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя. -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и

		административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя. -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация. Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте. -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Березанская, 41
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение:-
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 25
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта 17 332 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитные железобетонные
	9.2.22	Материал перекрытий: плоские монолитные железобетонные плиты

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геонисатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания. -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания. -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии). -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитекс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование. -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование. -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии). -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы. Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2013г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

		№2-1-1-0185-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или), без указания организационно-правовой формы: «Нормоконтроль»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2013г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №1-4-1-0146-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или), без указания организационно-правовой формы: «Ленинградская кинофабрика»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804141082
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы. -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы. -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы. -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы. -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов. Дом на Березанской
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU23306000-2895-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство от 13 августа 2013г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 13 января 2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.01.2016г.

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Собственность
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2013г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2013г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок. -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор. -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность. -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность. -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность. -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.08.2013г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: ООО «Основа-Инвест»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Основа-Инвест»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2310155520
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0304002:59
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4390кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Запроектированы подъезды и проезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, а также проезд пожарных машин.

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 63 машино-мест
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусмотрено устройство площадки, оснащенной игровым и спортивным оборудованием для детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). С правой стороны при въезде на территорию с южной стороны строящегося объекта.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов; -укладка растительного грунта. Площадь озеленения – 865,5 кв.м.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) В составе ТУ №4-38-13-258 от 25.03.2013. на электроснабжение
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Вертикальна планировка участка обеспечивает отведение атмосферных вод от здания и с участка путем создания уклонов к проектируемым колодцам ливневой канализации.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ССД-1-76-13 от 14.03.2013.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения: 18.02.2015г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения К сетям водоснабжения – 19 100 руб. за 1м3/сут. К сетям водоотведения – 39 500 руб. за 1м3/сут.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «НЭСК-электросети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №4-38-13-258
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 719,87 руб/кВт
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №24/1393
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2016г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 742руб
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТВК-СторойСервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308180550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №К-46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2015г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 620 000р.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Мультисервисная сеть связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 79
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	Наименование помещения	Площадь, м2
						Условный номер комнаты	Площадь, м2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Квартира	3	1	69.1	2	1 2	15.8 20.2	Коридор Холл Сан. узел Кухня Лоджия Лоджия	4.0 9.3 10.8 5.4 3.6 3.6	
2	Квартира	3	1	81.3	2	1	20.8	Коридор	5.0	

						2	21.3	Коридор Сан. узел Сан. узел Кухня Балкон	7.1 2.3 6.3 15.7 9.2
3	Квартира	3	1	53.3	1	1	20.7	Коридор Сан.узел Балкон Балкон Кухня	8.0 6.0 3.4 3.4 16.6
4	Квартира	3	1	101.3	3	1 2 3	20.6 15.0 18.7	Коридор Сан. узел Кухня Балкон Сан. узел	17.5 3.4 16.7 11.4 6.0
5	Квартира	3	1	104	3	1 2 3	18.8 15.0 20.6	Коридор Сан. узел Балкон Кухня Сан. узел	17.5 8.6 11.4 16.7 3.4
6	Квартира	3	1	53.3	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 6.0 3.4 3.4 16.6
7	Квартира	3	1	86.1	2	1 2	21.3 20.8	Коридор Коридор Балкон Кухня Сан. узел Сан. узел Коридор	4.2 5.0 11.4 15.7 6.3 2.3 7.1
8	Квартира	4	1	68.1	2	1 2	20.2 15.8	Коридор Холл Сан. узел Кухня Лоджия Лоджия	4.0 9.3 9.8 5.4 3.6 3.6
9	Квартира	4	1	80.8	2	1 2	20.8 21.3	Коридор Коридор Сан. узел Сан. узел Кухня Балкон	5.0 7.1 2.2 6.5 15.1 9.2
10	Квартира	4	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6
11	Квартира	4	1	100.5	3	1 2 3	20.6 15.0 18.7	Коридор Сан. узел Кухня Балкон Сан. узел	17.5 3.0 16.6 11.4 5.7
12	Квартира	4	1	103.2	3	1 2 3	18.8 15.0 20.6	Коридор Сан. узел Балкон Кухня Сан. узел	17.5 8.3 11.4 16.6 3.0
13	Квартира	4	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0

								Сан. узел	5.5
								Балкон	3.4
								Балкон	3.4
								Кухня	16.6
14	Квартира	4	1	85.6	2	1	21.3	Коридор	4.2
						2	20.8	Коридор	5.0
								Балкон	11.4
								Кухня	15.1
								Сан. узел	6.5
								Сан. узел	2.2
								Коридор	7.1
15	Квартира	5	1	68.1	2	1	20.2	Коридор	4.0
						2	15.8	Холл	9.3
								Сан. узел	9.8
								Кухня	5.4
								Лоджия	3.6
								Лоджия	3.6
16	Квартира	5	1	80.8	2	1	20.8	Коридор	5.0
						2	21.3	Коридор	7.1
								Сан. узел	2.2
								Сан. узел	6.5
								Кухня	15.1
								Балкон	9.2
17	Квартира	5	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0
								Сан. узел	5.5
								Балкон	3.4
								Балкон	3.4
								Кухня	16.6
18	Квартира	5	1	100.5	3	1	20.6	Коридор	17.5
						2	15.0	Сан. узел	3.0
						3	18.7	Кухня	16.6
								Балкон	11.4
								Сан. узел	5.7
19	Квартира	5	1	103.2	3	1	18.8	Коридор	17.5
						2	15.0	Сан. узел	8.3
						3	20.6	Балкон	11.4
								Кухня	16.6
								Сан. узел	3.0
20	Квартира	5	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0
								Сан. узел	5.5
								Балкон	3.4
								Балкон	3.4
								Кухня	16.6
21	Квартира	5	1	85.6	2	1	21.3	Коридор	4.2
						2	20.8	Коридор	5.0
								Балкон	11.4
								Кухня	15.1
								Сан. узел	6.5
								Сан. узел	2.2
								Коридор	7.1
22	Квартира	6	1	68.1	2	1	20.2	Коридор	4.0
						2	15.8	Холл	9.3
								Сан. узел	9.8
								Кухня	5.4
								Лоджия	3.6
								Лоджия	3.6
23	Квартира	6	1	80.8	2	1	20.8	Коридор	5.0
						2	21.3	Коридор	7.1
								Сан. узел	2.2

								Сан. узел	6.5	
								Кухня	15.1	
								Балкон	9.2	
24	Квартира	6	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
25	Квартира	6	1	100.5	3	1	20.6	Коридор	17.5	
						2	15.0	Сан. узел	3.0	
						3	18.7	Кухня	16.6	
								Балкон	11.4	
								Сан. узел	5.7	
26	Квартира	6	1	103.2	3	1	18.8	Коридор	17.5	
						2	15.0	Сан. узел	8.3	
						3	20.6	Балкон	11.4	
								Кухня	16.6	
								Сан. узел	3.0	
27	Квартира	6	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
28	Квартира	6	1	85.6	2	1	21.3	Коридор	4.2	
						2	20.8	Коридор	5.0	
								Балкон	11.4	
								Кухня	15.1	
								Сан. узел	6.5	
								Сан. узел	2.2	
								Коридор	7.1	
29	Квартира	7	1	68.1	2	1	20.2	Коридор	4.0	
						2	15.8	Холл	9.3	
								Сан. узел	9.8	
								Кухня	5.4	
								Лоджия	3.6	
								Лоджия	3.6	
30	Квартира	7	1	80.8	2	1	20.8	Коридор	5.0	
						2	21.3	Коридор	7.1	
								Сан. узел	2.2	
								Сан. узел	6.5	
								Кухня	15.1	
								Балкон	9.2	
31	Квартира	7	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
32	Квартира	7	1	100.5	3	1	20.6	Коридор	17.5	
						2	15.0	Сан. узел	3.0	
						3	18.7	Кухня	16.6	
								Балкон	11.4	
								Сан. узел	5.7	
33	Квартира	7	1	103.2	3	1	18.8	Коридор	17.5	
						2	15.0	Сан. узел	8.3	
						3	20.6	Балкон	11.4	
								Кухня	16.6	
								Сан. узел	3.0	
34	Квартира	7	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	

								Балкон	3.4
								Балкон	3.4
								Кухня	16.6
35	Квартира	7	1	85.6	2	1 2	21.3 20.8	Коридор	4.2
								Коридор	5.0
								Балкон	11.4
								Кухня	15.1
								Сан. узел	6.5
								Сан. узел	2.2
								Коридор	7.1
36	Квартира	8	1	68.1	2	1 2	20.2 15.8	Коридор	4.0
								Холл	9.3
								Сан. узел	9.8
								Кухня	5.4
								Лоджия	3.6
								Лоджия	3.6
37	Квартира	8	1	80.8	2	1 2	20.8 21.3	Коридор	5.0
								Коридор	7.1
								Сан. узел	2.2
								Сан. узел	6.5
								Кухня	15.1
								Балкон	9.2
38	Квартира	8	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0
								Сан. узел	5.5
								Балкон	3.4
								Балкон	3.4
								Кухня	16.6
39	Квартира	8	1	100.5	3	1 2 3	20.6 15.0 18.7	Коридор	17.5
								Сан. узел	3.0
								Кухня	16.6
								Балкон	11.4
								Сан. узел	5.7
40	Квартира	8	1	103.2	3	1 2 3	18.8 15.0 20.6	Коридор	17.5
								Сан. узел	8.3
								Балкон	11.4
								Кухня	16.6
								Сан. узел	3.0
41	Квартира	8	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0
								Сан. узел	5.5
								Балкон	3.4
								Балкон	3.4
								Кухня	16.6
42	Квартира	8	1	85.6	2	1 2	21.3 20.8	Коридор	4.2
								Коридор	5.0
								Балкон	11.4
								Кухня	15.1
								Сан. узел	6.5
								Сан. узел	2.2
								Коридор	7.1
43	Квартира	9	1	68.1	2	1 2	20.2 15.8	Коридор	4.0
								Холл	9.3
								Сан. узел	9.8
								Кухня	5.4
								Лоджия	3.6
								Лоджия	3.6
44	Квартира	9	1	80.8	2	1 2	20.8 21.3	Коридор	5.0
								Коридор	7.1
								Сан. узел	2.2
								Сан. узел	6.5

								Кухня	15.1	
								Балкон	9.2	
45	Квартира	9	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
46	Квартира	9	1	100.5	3	1	20.6	Коридор	17.5	
						2	15.0	Сан. узел	3.0	
						3	18.7	Кухня	16.6	
								Балкон	11.4	
								Сан. узел	5.7	
47	Квартира	9	1	103.2	3	1	18.8	Коридор	17.5	
						2	15.0	Сан. узел	8.3	
						3	20.6	Балкон	11.4	
								Кухня	16.6	
								Сан. узел	3.0	
48	Квартира	9	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
49	Квартира	9	1	85.6	2	1	21.3	Коридор	4.2	
						2	20.8	Коридор	5.0	
								Балкон	11.4	
								Кухня	15.1	
								Сан. узел	6.5	
								Сан. узел	2.2	
								Коридор	7.1	
50	Квартира	10	1	68.1	2	1	20.2	Коридор	4.0	
						2	15.8	Холл	9.3	
								Сан. узел	9.8	
								Кухня	5.4	
								Лоджия	3.6	
								Лоджия	3.6	
51	Квартира	10	1	80.8	2	1	20.8	Коридор	5.0	
						2	21.3	Коридор	7.1	
								Сан. узел	2.2	
								Сан. узел	6.5	
								Кухня	15.1	
								Балкон	9.2	
52	Квартира	10	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
53	Квартира	10	1	100.5	3	1	20.6	Коридор	17.5	
						2	15.0	Сан. узел	3.0	
						3	18.7	Кухня	16.6	
								Балкон	11.4	
								Сан. узел	5.7	
54	Квартира	10	1	103.2	3	1	18.8	Коридор	17.5	
						2	15.0	Сан. узел	8.3	
						3	20.6	Балкон	11.4	
								Кухня	16.6	
								Сан. узел	3.0	
55	Квартира	10	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	

								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
56	Квартира	10	1	85.6	2	1 2	21.3 20.8	Коридор	4.2	
								Коридор	5.0	
								Балкон	11.4	
								Кухня	15.1	
								Сан. узел	6.5	
								Сан. узел	2.2	
								Коридор	7.1	
57	Квартира	11	1	68.1	2	1 2	20.2 15.8	Коридор	4.0	
								Холл	9.3	
								Сан. узел	9.8	
								Кухня	5.4	
								Лоджия	3.6	
								Лоджия	3.6	
58	Квартира	11	1	80.8	2	1 2	20.8 21.3	Коридор	5.0	
								Коридор	7.1	
								Сан. узел	2.2	
								Сан. узел	6.5	
								Кухня	15.1	
								Балкон	9.2	
59	Квартира	11	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
60	Квартира	11	1	100.5	3	1 2 3	20.6 15.0 18.7	Коридор	17.5	
								Сан. узел	3.0	
								Кухня	16.6	
								Балкон	11.4	
								Сан. узел	5.7	
61	Квартира	11	1	103.2	3	1 2 3	18.8 15.0 20.6	Коридор	17.5	
								Сан. узел	8.3	
								Балкон	11.4	
								Кухня	16.6	
								Сан. узел	3.0	
62	Квартира	11	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
63	Квартира	11	1	85.6	2	1 2	21.3 20.8	Коридор	4.2	
								Коридор	5.0	
								Балкон	11.4	
								Кухня	15.1	
								Сан. узел	6.5	
								Сан. узел	2.2	
								Коридор	7.1	
64	Квартира	12	1	68.1	2	1 2	20.2 15.8	Коридор	4.0	
								Холл	9.3	
								Сан. узел	9.8	
								Кухня	5.4	
								Лоджия	3.6	
								Лоджия	3.6	
65	Квартира	12	1	80.8	2	1 2	20.8 21.3	Коридор	5.0	
								Коридор	7.1	
								Сан. узел	2.2	
								Сан. узел	6.5	
								Кухня	15.1	

								Балкон	9.2
66	Квартира	12	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6
67	Квартира	12	1	100.5	3	1 2 3	20.6 15.0 18.7	Коридор Сан. узел Кухня Балкон Сан. узел	17.5 3.0 16.6 11.4 5.7
68	Квартира	12	1	103.2	3	1 2 3	18.8 15.0 20.6	Коридор Сан. узел Балкон Кухня Сан. узел	17.5 8.3 11.4 16.6 3.0
69	Квартира	12	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6
70	Квартира	12	1	85.6	2	1 2	21.3 20.8	Коридор Коридор Балкон Кухня Сан. узел Сан. узел Коридор	4.2 5.0 11.4 15.1 6.5 2.2 7.1
71	Квартира	13	1	68	2	1 2	20.2 15.8	Коридор Холл Сан. узел Кухня Лоджия Лоджия	4.0 9.3 9.7 5.4 3.6 3.6
72	Квартира	13	1	80.7	2	1 2	20.8 21.3	Коридор Коридор Сан. узел Сан. узел Кухня Балкон	5.0 7.1 2.2 6.4 15.1 9.2
73	Квартира	13	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6
74	Квартира	13	1	100.6	3	1 2 3	20.6 15.0 18.7	Коридор Сан. узел Кухня Балкон Сан. узел	17.6 3.0 16.6 11.4 5.7
75	Квартира	13	1	103.3	3	1 2 3	18.8 15.0 20.6	Коридор Сан. узел Балкон Кухня Сан. узел	17.6 8.3 11.4 16.6 3.0
76	Квартира	13	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон	8.0 5.5 3.4 3.4

								Кухня	16.6
77	Квартира	13	1	85.5	2	1 2	21.3 20.8	Коридор Коридор Балкон Кухня Сан. узел Сан. узел Коридор	4.2 5.0 11.4 15.1 6.4 2.2 7.1
78	Квартира	14	1	68	2	1 2	20.2 15.8	Коридор Холл Сан. узел Кухня Лоджия Лоджия	4.0 9.3 9.7 5.4 3.6 3.6
79	Квартира	14	1	80.7	2	1 2	20.8 21.3	Коридор Коридор Сан. узел Сан. узел Кухня Балкон	5.0 7.1 2.2 6.4 15.1 9.2
80	Квартира	14	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6
81	Квартира	14	1	100.6	3	1 2 3	20.6 15.0 18.7	Коридор Сан. узел Кухня Балкон Сан. узел	17.6 3.0 16.6 11.4 5.7
82	Квартира	14	1	103.3	3	1 2 3	18.8 15.0 20.6	Коридор Сан. узел Балкон Кухня Сан. узел	17.6 8.3 11.4 16.6 3.0
83	Квартира	14	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6
84	Квартира	14	1	85.5	2	1 2	21.3 20.8	Коридор Коридор Балкон Кухня Сан. узел Сан. узел Коридор	4.2 5.0 11.4 15.1 6.4 2.2 7.1
85	Квартира	15	1	68	2	1 2	20.2 15.8	Коридор Холл Сан. узел Кухня Лоджия Лоджия	4.0 9.3 9.7 5.4 3.6 3.6
86	Квартира	15	1	80.7	2	1 2	20.8 21.3	Коридор Коридор Сан. узел Сан. узел Кухня Балкон	5.0 7.1 2.2 6.4 15.1 9.2

87	Квартира	15	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6
88	Квартира	15	1	100.6	3	1 2 3	20.6 15.0 18.7	Коридор Сан. узел Кухня Балкон Сан. узел	17.6 3.0 16.6 11.4 5.7
89	Квартира	15	1	103.3	3	1 2 3	18.8 15.0 20.6	Коридор Сан. узел Балкон Кухня Сан. узел	17.6 8.3 11.4 16.6 3.0
90	Квартира	15	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6
91	Квартира	15	1	85.5	2	1 2	21.3 20.8	Коридор Коридор Балкон Кухня Сан. узел Сан. узел Коридор	4.2 5.0 11.4 15.1 6.4 2.2 7.1
92	Квартира	16	1	68	2	1 2	20.2 15.8	Коридор Холл Сан. узел Кухня Лоджия Лоджия	4.0 9.3 9.7 5.4 3.6 3.6
93	Квартира	16	1	80.7	2	1 2	20.8 21.3	Коридор Коридор Сан. узел Сан. узел Кухня Балкон	5.0 7.1 2.2 6.4 15.1 9.2
94	Квартира	16	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6
95	Квартира	16	1	100.6	3	1 2 3	20.6 15.0 18.7	Коридор Сан. узел Кухня Балкон Сан. узел	17.6 3.0 16.6 11.4 5.7
96	Квартира	16	1	103.3	3	1 2 3	18.8 15.0 20.6	Коридор Сан. узел Балкон Кухня Сан. узел	17.6 8.3 11.4 16.6 3.0
97	Квартира	16	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6

98	Квартира	16	1	85.5	2	1 2	21.3 20.8	Коридор Коридор Балкон Кухня Сан. узел Сан. узел Коридор	4.2 5.0 11.4 15.1 6.4 2.2 7.1	
99	Квартира	17	1	68	2	1 2	20.2 15.8	Коридор Холл Сан. узел Кухня Лоджия Лоджия	4.0 9.3 9.7 5.4 3.6 3.6	
100	Квартира	17	1	80.7	2	1 2	20.8 21.3	Коридор Коридор Сан. узел Сан. узел Кухня Балкон	5.0 7.1 2.2 6.4 15.1 9.2	
101	Квартира	17	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6	
102	Квартира	17	1	100.6	3	1 2 3	20.6 15.0 18.7	Коридор Сан. узел Кухня Балкон Сан. узел	17.6 3.0 16.6 11.4 5.7	
103	Квартира	17	1	103.3	3	1 2 3	18.8 15.0 20.6	Коридор Сан. узел Балкон Кухня Сан. узел	17.6 8.3 11.4 16.6 3.0	
104	Квартира	17	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6	
105	Квартира	17	1	85.5	2	1 2	21.3 20.8	Коридор Коридор Балкон Кухня Сан. узел Сан. узел Коридор	4.2 5.0 11.4 15.1 6.4 2.2 7.1	
106	Квартира	18	1	68	2	1 2	20.2 15.8	Коридор Холл Сан. узел Кухня Лоджия Лоджия	4.0 9.3 9.7 5.4 3.6 3.6	
107	Квартира	18	1	80.7	2	1 2	20.8 21.3	Коридор Коридор Сан. узел Сан. узел Кухня Балкон	5.0 7.1 2.2 6.4 15.1 9.2	
108	Квартира	18	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	

								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
109	Квартира	18	1	100.6	3	1	20.6	Коридор	17.6	
						2	15.0	Сан. узел	3.0	
						3	18.7	Кухня	16.6	
								Балкон	11.4	
								Сан. узел	5.7	
110	Квартира	18	1	103.3	3	1	18.8	Коридор	17.6	
						2	15.0	Сан. узел	8.3	
						3	20.6	Балкон	11.4	
								Кухня	16.6	
								Сан. узел	3.0	
111	Квартира	18	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
112	Квартира	18	1	85.5	2	1	21.3	Коридор	4.2	
						2	20.8	Коридор	5.0	
								Балкон	11.4	
								Кухня	15.1	
								Сан. узел	6.4	
								Сан. узел	2.2	
								Коридор	7.1	
113	Квартира	19	1	68	2	1	20.2	Коридор	4.0	
						2	15.8	Холл	9.3	
								Сан. узел	9.7	
								Кухня	5.4	
								Лоджия	3.6	
								Лоджия	3.6	
114	Квартира	19	1	80.7	2	1	20.8	Коридор	5.0	
						2	21.3	Коридор	7.1	
								Сан. узел	2.2	
								Сан. узел	6.4	
								Кухня	15.1	
								Балкон	9.2	
115	Квартира	19	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
116	Квартира	19	1	100.6	3	1	20.6	Коридор	17.6	
						2	15.0	Сан. узел	3.0	
						3	18.7	Кухня	16.6	
								Балкон	11.4	
								Сан. узел	5.7	
117	Квартира	19	1	103.3	3	1	18.8	Коридор	17.6	
						2	15.0	Сан. узел	8.3	
						3	20.6	Балкон	11.4	
								Кухня	16.6	
								Сан. узел	3.0	
118	Квартира	19	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
119	Квартира	19	1	85.5	2	1	21.3	Коридор	4.2	

						2	20.8	Коридор Балкон Кухня Сан. узел Сан. узел Коридор	5.0 11.4 15.1 6.4 2.2 7.1	
120	Квартира	20	1	68	2	1 2	20.2 15.8	Коридор Холл Сан. узел Кухня Лоджия Лоджия	4.0 9.3 9.7 5.4 3.6 3.6	
121	Квартира	20	1	80.7	2	1 2	20.8 21.3	Коридор Коридор Сан. узел Сан. узел Кухня Балкон	5.0 7.1 2.2 6.4 15.1 9.2	
122	Квартира	20	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6	
123	Квартира	20	1	100.6	3	1 2 3	20.6 15.0 18.7	Коридор Сан. узел Кухня Балкон Сан. узел	17.6 3.0 16.6 11.4 5.7	
124	Квартира	20	1	103.3	3	1 2 3	18.8 15.0 20.6	Коридор Сан. узел Балкон Кухня Сан. узел	17.6 8.3 11.4 16.6 3.0	
125	Квартира	20	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел Балкон Балкон Кухня	8.0 5.5 3.4 3.4 16.6	
126	Квартира	20	1	85.5	2	1 2	21.3 20.8	Коридор Коридор Балкон Кухня Сан. узел Сан. узел Коридор	4.2 5.0 11.4 15.1 6.4 2.2 7.1	
127	Квартира	21	1	68	2	1 2	20.2 15.8	Коридор Холл Сан. узел Кухня Лоджия Лоджия	4.0 9.3 9.7 5.4 3.6 3.6	
128	Квартира	21	1	80.7	2	1 2	20.8 21.3	Коридор Коридор Сан. узел Сан. узел Кухня Балкон	5.0 7.1 2.2 6.4 15.1 9.2	
129	Квартира	21	1	52.8	1	1	20.7	Коридор Сан. узел	8.0 5.5	

								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
130	Квартира	21	1	100.6	3	1 2 3	20.6 15.0 18.7	Коридор	17.6	
								Сан. узел	3.0	
								Кухня	16.6	
								Балкон	11.4	
								Сан. узел	5.7	
131	Квартира	21	1	103.3	3	1 2 3	18.8 15.0 20.6	Коридор	17.6	
								Сан. узел	8.3	
								Балкон	11.4	
								Кухня	16.6	
								Сан. узел	3.0	
132	Квартира	21	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
133	Квартира	21	1	85.5	2	1 2	21.3 20.8	Коридор	4.2	
								Коридор	5.0	
								Балкон	11.4	
								Кухня	15.1	
								Сан. узел	6.4	
								Сан. узел	2.2	
								Коридор	7.1	
134	Квартира	22	1	68	2	1 2	20.2 15.8	Коридор	4.0	
								Холл	9.3	
								Сан. узел	9.7	
								Кухня	5.4	
								Лоджия	3.6	
								Лоджия	3.6	
135	Квартира	22	1	80.7	2	1 2	20.8 21.3	Коридор	5.0	
								Коридор	7.1	
								Сан. узел	2.2	
								Сан. узел	6.4	
								Кухня	15.1	
								Балкон	9.2	
136	Квартира	22	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
137	Квартира	22	1	100.6	3	1 2 3	20.6 15.0 18.7	Коридор	17.6	
								Сан. узел	3.0	
								Кухня	16.6	
								Балкон	11.4	
								Сан. узел	5.7	
138	Квартира	22	1	103.3	3	1 2 3	18.8 15.0 20.6	Коридор	17.6	
								Сан. узел	8.3	
								Балкон	11.4	
								Кухня	16.6	
								Сан. узел	3.0	
139	Квартира	22	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0	
								Сан. узел	5.5	
								Балкон	3.4	
								Балкон	3.4	
								Кухня	16.6	
140	Квартира	22	1	85.5	2	1 2	21.3 20.8	Коридор	4.2	
								Коридор	5.0	

								Балкон	11.4
								Кухня	15.1
								Сан. узел	6.4
								Сан. узел	2.2
								Коридор	7.1
141	Квартира	23	1	68	2	1	20.2	Коридор	4.0
						2	15.8	Холл	9.3
								Сан. узел	9.7
								Кухня	5.4
								Лоджия	3.6
								Лоджия	3.6
142	Квартира	23	1	80.7	2	1	20.8	Коридор	5.0
						2	21.3	Коридор	7.1
								Сан. узел	2.2
								Сан. узел	6.4
								Кухня	15.1
								Балкон	9.2
143	Квартира	23	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0
								Сан. узел	5.5
								Балкон	3.4
								Балкон	3.4
								Кухня	16.6
144	Квартира	23	1	100.6	3	1	20.6	Коридор	17.6
						2	15.0	Сан. узел	3.0
						3	18.7	Кухня	16.6
								Балкон	11.4
								Сан. узел	5.7
145	Квартира	23	1	103.3	3	1	18.8	Коридор	17.6
						2	15.0	Сан. узел	8.3
						3	20.6	Балкон	11.4
								Кухня	16.6
								Сан. узел	3.0
146	Квартира	23	1	52.8	1	1	20.7	Коридор	8.0
								Сан. узел	5.5
								Балкон	3.4
								Балкон	3.4
								Кухня	16.6
147	Квартира	23	1	85.5	2	1	21.3	Коридор	4.2
						2	20.8	Коридор	5.0
								Балкон	11.4
								Кухня	15.1
								Сан. узел	6.4
								Сан. узел	2.2
								Коридор	7.1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис №1	1	1	107.9	Тамбур	4.8
					Вестибюль	17.2
					Холл	7.6
					Тамбур	4.5
					Комната уборочного	4.3

					инвентаря Универсальный кабинет для МГН	6.0
					Рабочее помещение	28.8
					Рабочее помещение	14.7
					Рабочее помещение	20.0
2	Офис №2	1	1	100.8	Тамбур	5.0
					Вестибюль	16.4
					Коридор	13.7
					Тамбур	4.9
					Универсальный кабинет для МГН	5.7
					Комната уборочного инвентаря	4.7
					Рабочее помещение	9.8
					Рабочее помещение	13.1
					Рабочее помещение	27.5
3	Офис №3	1	1	141.2	Тамбур	6.6
					Вестибюль	13.7
					Коридор	7.2
					Тамбур	5.2
					Универсальный кабинет для МГН	5.0
					Комната уборочного инвентаря	4.1
					Рабочее помещение	20.2
					Рабочее помещение	20.5
					Рабочее помещение	27.0
					Рабочее помещение	31.7
4	Офис №4	1	1	54.3	Тамбур	6.3
					Холл	7.6
					Тамбур	2.3
					Сан.узел	1.6
					Комната уборочного инвентаря	1.7
					Рабочее помещение	14.7
					Рабочее помещение	20.1
5	Офис №5	2	1	310.1	Холл	34.7
					Коридор	48.8
					Помещение для расходных материалов	6.6
					Комната уборочного	4.5

					инвентаря Тамбур Сан.узел Сан.узел Тамбур Сан.узел Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Комната персонала Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение	4.3 2.4 1.7 3.2 1.6 20.5 20.2 16.0 16.0 24.0 20.5 21.3 23.2 19.6 21.0
6	Офис №6	2	1	211.4	Холл Коридор Тамбур Сан.узел Тамбур Сан.узел Комната уборочного инвентаря Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение	26.1 30.0 2.3 1.9 1.9 1.3 4.0 29.0 20.7 24.6 22.7 30.2 16.7
-	Общие помещения для офисов №5 и 6	1	1	70,3	Тамбур Вестибюль Служебный сан. узел Лестница Л2 Лестница Л3	6.0 17.4 2.2 31.7 13.0
-	Общие помещения для офисов №5 и 6	2	1	73.8	Лестница Л2 Тамбур Лестница Л3 Коридор Универсальная кабина для МГН	31.7 5.3 20.6 12,6 3.6

1	Машино-место	цоколь		14.2	Машино-место №1	14.2
2	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №2	14.3
3	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №3	14.3
4	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №4	14.3
5	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №5	14.3
6	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №6	14.3
7	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №7	14.3
8	Машино-место	цоколь		13,2	Машино-место №8	13,2
9	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №9	14.3
10	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №10	14.3
11	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №11	14.3
12	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №12	14.3
13	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №13	14.3
14	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №14	14.3
15	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №15	14.3
16	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №16	14.3
17	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №17	14.3
18	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №18	14.3
19	Машино-место	цоколь		13,2	Машино-место №19	13,2
20	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №20	14.3
21	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №21	14.3
22	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №22	14.3
23	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №23	14.3
24	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №24	14.3
25	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №25	14.3
26	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №26	14.3
27	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №27	14.3
28	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №28	14.3
29	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №29	14.3

30	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №30	14.3
31	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №31	14.3
32	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №32	14.3
33	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №33	14.3
34	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №34	14.3
35	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №35	14.3
36	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №36	14.3
37	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №37	14.3
38	Машино-место	цоколь		10.8	Машино-место №38	10.8
39	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №39	14.3
40	Машино-место	цоколь		10.8	Машино-место №40	10.8
41	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №41	14.3
42	Машино-место	цоколь		10.8	Машино-место №42	10.8
43	Машино-место	цоколь		13.5	Машино-место №43	13.5
44	Машино-место	цоколь		10.8	Машино-место №44	10.8
45	Машино-место	цоколь		10.3	Машино-место №45	10.3
46	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №46	14.3
47	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №47	14.3
48	Машино-место	цоколь		8.6	Машино-место №48	8.6
49	Машино-место	цоколь		10.8	Машино-место №49	10.8
50	Машино-место	цоколь		8.6	Машино-место №50	8.6
51	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №51	14.3
52	Машино-место	цоколь		8.6	Машино-место №52	8.6
53	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №53	14.3
54	Машино-место	цоколь		10.8	Машино-место №54	10.8
55	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №55	14.3
56	Машино-место	цоколь		12.8	Машино-место №56	12.8
57	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №57	14.3
58	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №58	14.3

59	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №59	14.3
60	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №60	14.3
61	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №61	14.3
62	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №62	14.3
63	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №63	14.3
64	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №64	14.3
65	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №65	14.3
66	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №66	14.3
67	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №67	14.3
68	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №68	14.3
69	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №69	14.3
70	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №70	14.3
71	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №71	14.3
72	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №72	14.3
73	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №73	14.3
74	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №74	14.3
75	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №75	14.3
76	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №76	14.3
77	Машино-место	цоколь		13.2	Машино-место №77	13.2
78	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №78	14.3
79	Машино-место	цоколь		14.3	Машино-место №79	14.3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1		1-й этаж	Тамбур	3.6
			Вестибюль (консьерж)	50.5
			Вестибюль	17.1
			Вестибюль	15.9
			Лестница Л1	13.4
			Тамбур	6.1

			Сан. узел	2.2
			Гардеробная для персонала	4.2
			Комната уборочного инвентаря (дом)	8.2
			Колясочная	8.7
			Лестница Лп4 (выход из стоянки)	13.3
			Переходной балкон воздушной зоны	5.0
2		2 этаж	Лестница Л1	13.4
			Лифтовой холл	12.0
3		3 этаж	Эвакуационная лестница	12,8
			Коридор	11.0
			Внеквартирный коридор	51.7
			Лифтовой холл	12.3
4		С 4 - 12 этаж	Эвакуационная лестница	12.8
			Коридор	11.0
			Внеквартирный коридор	51.7
			Лифтовой холл	12.3
5		С 13 – 23 этаж	Эвакуационная лестница	12.8
			Коридор	11.0
			Внеквартирный коридор	51.7
			Лифтовой холл	12.3
6		Технический подвал	Встроенная трансформаторная подстанция	16.4
			Лестница Лп5	8.8
			Лестница Лп6	8.8
			Помещение для хранения лампочек	15.0
			Комната уборочного инвентаря (стоянка)	6.3
			Тамбур-шлюз (подпор воздуха)	15.4
			Лестница Лп4	15.5
			Лестница Лп2	8.2
			Лестница Лп1 (наружная в	7.3

			приямке	
			Коридор (Лестница Лп3)	17.8
			Электрощитовая (автостоянки)	11.4
			Электрощитовая (офисов)	12.5
			Электрощитовая (дом)	22.2
			Лифтовой холл (подпор воздуха)	27.9
			Насосная станция автоматического пожаротушения	34.9
			Водопроводная насосная станция	62.9
			ИТП	
			Технический этаж	150.5
			Встроенная трансформаторная подстанция	28.5
7		Технический этаж		1100
8		Крыша		1100

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Внутри жилого дома	Лифта (2 шт.) Лифт(1 шт.)	Schihdler 5500, грузоподъемностью 630кг. Schihdler 5500, грузоподъемностью 1000кг.	Для перевозки пассажиров Для перевозки пассажиров и грузов
2	Внутри жилого дома	Лифт (1 шт.)	МР Н - 630 кг, на 2 остановки	Для перевозки пассажиров офисов
3	Подвал	Встроенная трансформаторная Подстанция 009681-1012-2014—ЭС.АР	Встроенные трансформаторы напряжением 6/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 400 кВА. Встроенная ТП-400-	Для приема электроэнерг ии напряжением 6кВ, преобразован ия ее в электроэнерг ию напряжением 0,4кВ. Для

			6/0,4кВ рассчитана	электроснабжения энергопринимающих устройств жилого дома.
4	Крыша	Крышная котельная	Водогрейный котел типа Rendamax R 607, мощность при графике 80-60 0с – 539 кВт. – 2 шт.	Для отопления и горячего водоснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>1 этап – разработка, согласование и получение проектно-сметной документации</p> <p>2 этап - строительно-монтажные работы</p> <p>3 этап – пусконаладочные работы и окончание строительства</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</p> <p>1 этап - - стадия Проект – II квартал 2013 г.</p> <p>- стадия РД – I квартал 2014 года</p> <p>2 этап – II квартал 2017 года</p> <p>3 этап - II квартал 2017 года</p>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 708 711 391.23
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0304002:59
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания

		организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №1806/452/100383 от 16.04.2014 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 414 927 000 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.04.2019г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0304002:59
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	Индекс

связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1
21.4.2		Адрес электронной почты
21.4.3		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика. -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц. -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых

иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : НЕТ
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или

органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	муниципальную собственность			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Основа – Инвест»

Шахин Д.В.

13.01.2017г.